

# Årsredovisning

för

## Contornio Lindholmen AB

559347-0767

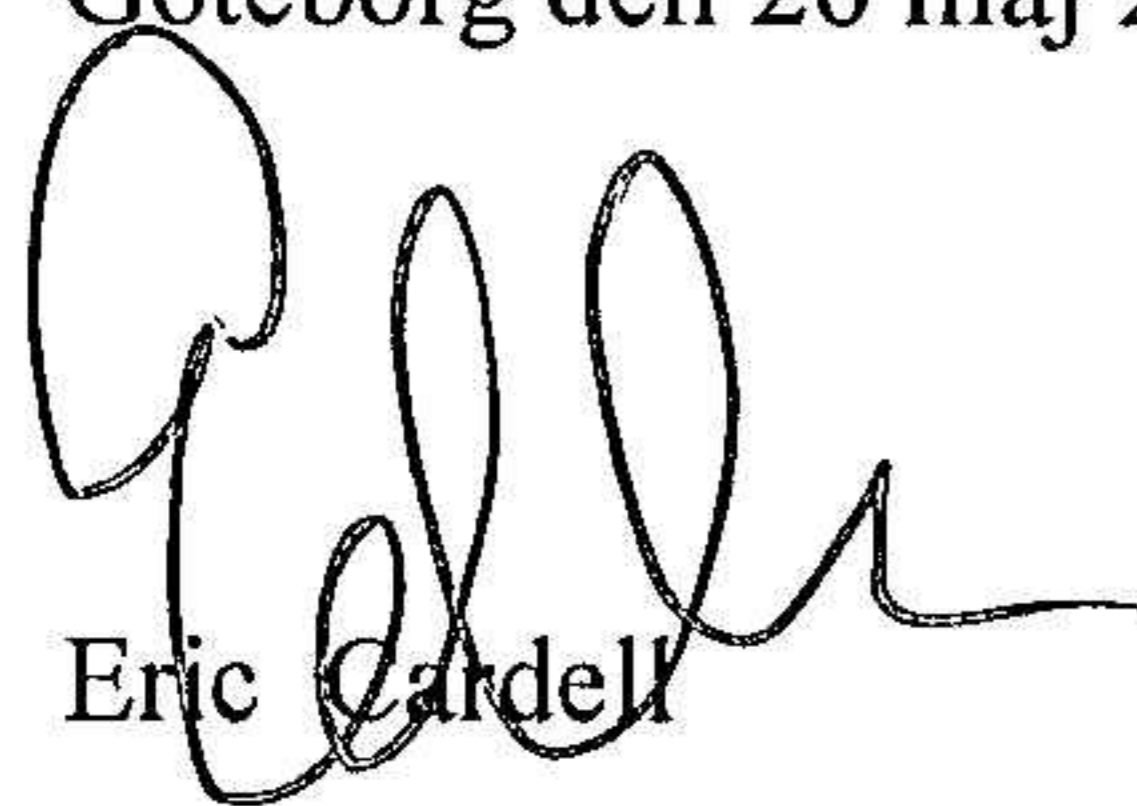
Räkenskapsåret

2021-11-17 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contornio Lindholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 maj 2023



Eric Cardell

Styrelsen för Contornio Lindholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler, kontorsplatser och kontorstjänster på Lindholmen i Göteborg.

Företaget är ett Coworking kontorshotell med en lokal på Lindholmen. Contornio Lindholmen AB har ca 20 medlemsföretag som arbetar i företagets lokaler. Bolaget startades under slutet av 2021.

Företaget har sitt säte i Göteborg och är ett helägt dotterbolag till Contornio AB.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året tagit över ett kontorshotell på Lindholmen och utökat den verksamheten med fler medlemsföretag och renoverat lokaler för att få det mer ändamålsenligt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	5 263
Resultat efter finansiella poster	1 242
Soliditet (%)	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		72 499	<b>72 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 499</b>	<b>97 499</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	72 499
disponeras så att i ny räkning överföres	72 499
	<b>72 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-17  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 262 779

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 262 779**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 997 062

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 243

**Summa rörelsekostnader**

**-4 021 305**

**Rörelseresultat**

**1 241 474**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

321

**Summa finansiella poster**

**321**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 241 795**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 150 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 150 000**

**Resultat före skatt**

**91 795**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 296

**Årets resultat**

**72 499**

2023070325631

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

169 148

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**169 148**

**Summa anläggningstillgångar**

**169 148**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

586 386

Övriga fordringar

299

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 317 643

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 904 328**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 006 829

**Summa kassa och bank**

**2 006 829**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 911 157**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 080 305**

2023070325632

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

72 499

**Summa fritt eget kapital**

**72 499**

**Summa eget kapital**

**97 499**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 605 654

Skulder till koncernföretag

651 900

Skatteskulder

19 296

Övriga skulder

52 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 653 478

**Summa kortfristiga skulder**

**3 982 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 080 305**

2023070325633

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

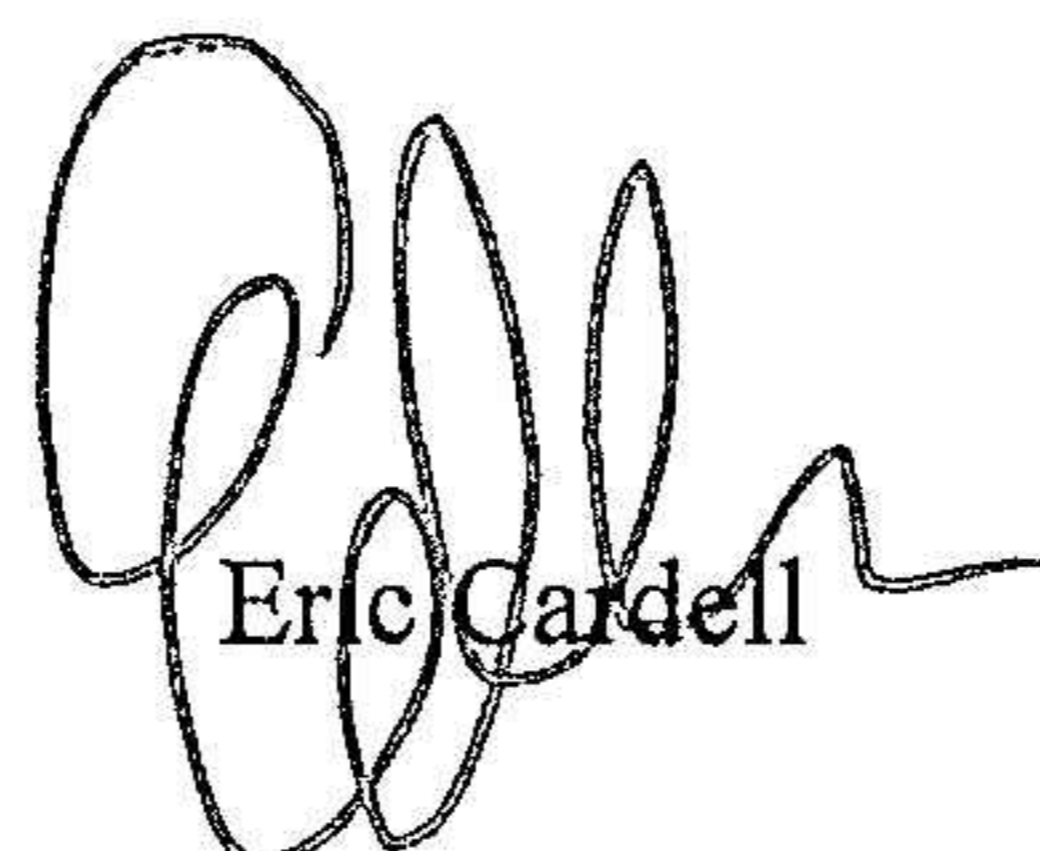
### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	193 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 391</b>
Årets avskrivningar	-24 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 148</b>

Göteborg den 26 maj 2023



Rikard Westberg  
Ordförande



Eric Cardell