

ÅRSREDOVISNING

för EbViSa 4 AB

Org.nr. 556887-0082

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2023-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Backa 112:2 och Älvsborg 231:5 i Göteborg kommun. Bolaget har bytt ägare under året och är nu helägt dotterbolag till Gunnar Sandén Holding AB, 556998-7786.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av bolagets fastigheter har drabbats av en brand under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	637 024	1 101 000	1 211 500	1 206 000
Resultat efter finansiella poster	-280 605	-1 026 099	688 459	528 353
Soliditet (%)	16,26	23,34	28,94	26,16
Balansomslutning	10 776 446	13 723 358	16 343 043	16 034 649

Årets räkenskapsår är förkortat och avser endast åtta månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 179 865	-1 026 099	3 203 766
Balanseras i ny räkning		-1 026 099	1 026 099	0
Årets resultat			-280 605	-280 605
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 153 766</u>	<u>-280 605</u>	<u>2 923 161</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 983 765
Årets resultat	<u>-280 605</u>
	1 703 160

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 703 160</u>
	1 703 160

balansräkningar med tillhörande noter.

EbViSa 4 AB

Org.nr. 556887-0082

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		637 024	1 101 000
Övriga rörelseintäkter		201 064	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>838 088</u>	<u>1 101 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-896 297	-641 916
Personalkostnader		-7 585	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-106 763</u>	<u>-160 364</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 010 645</u>	<u>-802 280</u>
Rörelseresultat		-172 557	298 720
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 086 031
Räntekostnader		<u>-108 048</u>	<u>-238 788</u>
Summa finansiella poster		<u>-108 048</u>	<u>-1 324 819</u>
Resultat före skatt		-280 605	-1 026 099
Årets resultat		<u>-280 605</u>	<u>-1 026 099</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>10 638 911</u>	<u>10 745 674</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 638 911	10 745 674
Summa anläggningstillgångar		10 638 911	10 745 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 617	100 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 527</u>	<u>1 833 828</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 144	1 933 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>110 391</u>	<u>1 043 790</u>
Summa kassa och bank		110 391	1 043 790
Summa omsättningstillgångar		137 535	2 977 684
SUMMA TILLGÅNGAR		10 776 446	13 723 358

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 983 765	4 179 865
Årets resultat		-280 605	-1 026 099
Summa fritt eget kapital		<u>1 703 160</u>	<u>3 153 766</u>
Summa eget kapital		1 753 160	3 203 766
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 781 500	8 968 500
Summa långfristiga skulder		<u>5 781 500</u>	<u>8 968 500</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 099 000	266 000
Leverantörsskulder		0	273 512
Skulder till koncernföretag		867 789	600 000
Skatteskulder		32 288	329 141
Övriga skulder		158 804	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 905	82 439
Summa kortfristiga skulder		<u>3 241 786</u>	<u>1 551 092</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 776 446	13 723 358

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 021 700	12 021 700
	Utgående anskaffningsvärden	12 021 700	12 021 700
	Ingående avskrivningar	-1 276 026	-1 115 662
	Årets avskrivningar	-106 763	-160 364
	Utgående avskrivningar	-1 382 789	-1 276 026
	Redovisat värde	10 638 911	10 745 674

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 781 500	297 000
	Förfaller senare än 5 år	0	8 937 500

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån 7 880 500 kr (9 234 500kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 781 500	8 968 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 099 000	266 000
------------------------------------	-----------	---------

EbViSa 4 AB
Org.nr. 556887-0082

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 465 000	8 465 000

Göteborg

Gunnar Sandén
Gunnar Sandén

2023-01-05