

Årsredovisning
för
Green S Portfölj 2 AB
559308-4626

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nilsson, Verkställande direktör
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Portfölj 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Green Storage affärsidé är att i ägda fastigheter hyra ut förråd till företag och privatpersoner. Green Storage erbjuder sina kunder en digital och nyckelfri lösning som möjliggör en bättre service för kunderna till en lägre kostnad för Green Storage. Green Storas strategi är att fortsätta förvärva bra belägna fastigheter i Sverige för att kombinera uthyrning av kommersiella lokaler med uthyrning av förråd.

Green S Portfölj 2 AB är ett helägt dotterföretag till Green S AB, org nr 559142-2059 med säte i Stockholm. Företaget äger och förvaltar fastigheter genom dotterföretag.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalt några arvoden till styrelsen.

Green Storage hade 2024 50 öppna anläggningar samt flera projekt under förvärv eller utveckling. Den första anläggningen öppnade april 2019 i Västberga och den senaste öppnade i Kvillebäcken den 14 oktober 2024.

Green S AB, org nr 559142-2059, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Green S Portfölj 2 AB har under året förvärvat samtliga aktier i Green S Hjulmakaren 2 AB, org nr 556871-1682, Green S Rambergsstaden 733 385 AB, org nr 559487-6707, Green S Sandarna 22 4 AB, org nr 559428-2930, Green S Kvillebäcken 60 16 AB, org nr 559415-1259 från koncernbolaget Green S Portfölj 1 AB, org nr 556857-0567.

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	160	10	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 873	-13 978	-1 642	-672
Soliditet (%)	5,8	2,8	4,2	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 943 216	-13 863 598	5 129 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 863 598	13 863 598	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000 000		15 000 000
Avrundningsrad		-1		-1
Årets resultat			-6 854 088	-6 854 088
Belopp vid årets utgång	50 000	20 079 617	-6 854 088	13 275 529

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 079 617
årets förlust	-6 854 088
	13 225 529

disponeras så att i ny räkning överföres	13 225 529
	13 225 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		160 012	9 520
		160 012	9 520
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-179 382	-123 556
Personalkostnader	2	0	0
		-179 382	-123 556
Rörelseresultat		-19 370	-114 036
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	-4 405 070	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	7 839 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 449 018	-21 703 551
		-6 854 088	-13 863 675
Resultat efter finansiella poster		-6 873 458	-13 977 711
Bokslutsdispositioner		19 370	114 036
Resultat före skatt		-6 854 088	-13 863 675
Skatt på årets resultat		0	77
Årets resultat		-6 854 088	-13 863 598

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	222 798 838	130 292 576
Uppskjuten skattefordran		77	77
		222 798 915	130 292 653
Summa anläggningstillgångar		222 798 915	130 292 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 408 384	49 903 456
Övriga fordringar		0	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	125 000
		5 408 384	51 028 456
Summa omsättningstillgångar		5 408 384	51 028 456
SUMMA TILLGÅNGAR		228 207 299	181 321 109
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 079 617	18 943 216
Årets resultat		-6 854 088	-13 863 598
		13 225 529	5 079 618
Summa eget kapital		13 275 529	5 129 618
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		776 217	231 152
Skulder till koncernföretag		214 155 552	175 060 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	900 202
Summa kortfristiga skulder		214 931 770	176 191 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 207 299	181 321 109

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	7 839 876
	0	7 839 876

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 449 018	-21 703 551
	-2 449 018	-21 703 551

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	130 292 576	46 542 775
Förvärv	81 211 332	72 512 101
Försäljningar	0	-50 000
Aktieägartillskott	15 700 000	11 287 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 203 908	130 292 576
Årets nedskrivningar	-4 405 070	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 405 070	0
Utgående redovisat värde	222 798 838	130 292 576

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Green S Norrtälje AB	100%	100%	25 000	11 612 678
Green S Blixtljuset 15 AB	100%	100%	1 000	49 880 097
Green S Värmdö				
Gustavsberg 1 551 AB	100%	100%	250	31 282 298
Green S Orren 2 AB	100%	100%	250	26 359 906
Green S Ormbunken 3 AB	100%	100%	250	10 756 956
Green S Bävertanden 1 AB	100%	100%	25 000	18 063 956
Green S Hjulmakaren 2 AB	100%	100%	500	24 655 373
Green S Rambergsstaden 733 385 AB	100%	100%	250	13 000 000
Green S Sandarna 22 4 AB	100%	100%	25 000	20 606 011
Green S Kvillebäcken 60 16 AB	100%	100%	250	16 581 563
				222 798 838

Green S Norrtälje AB	Org.nr 559356-0070	Säte Stockholm
----------------------	-----------------------	-------------------

Green S Blixtljuset 15 AB	559247-0826	Stockholm
Green S Värmdö Gustavsberg 1 551 AB	559328-2329	Stockholm
Green S Orren 2 AB	559404-6566	Stockholm
Green S Ormbunken 3 AB	559395-4562	Stockholm
Green S Bävertanden 1 AB	559406-6317	Stockholm
Green S Hjulmakaren 2 AB	556871-1682	Stockholm
Green S Rambergsstaden 733 385 AB	559487-6707	Stockholm
Green S Sandarna 22 4 AB	559428-2930	Stockholm
Green S Kvillebäcken 60 16 AB	559415-1259	Stockholm

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	72 249 731	0
	72 249 731	0

Stockholm

Oscar Maltesen
Oscar Maltesen
Ordförande
2025-05-27

Per Sjöblom
Per Sjöblom
Ledamot
2025-05-27

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Verkställande direktör
2025-05-27