

Årsredovisning

för

Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB

556684-3909

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

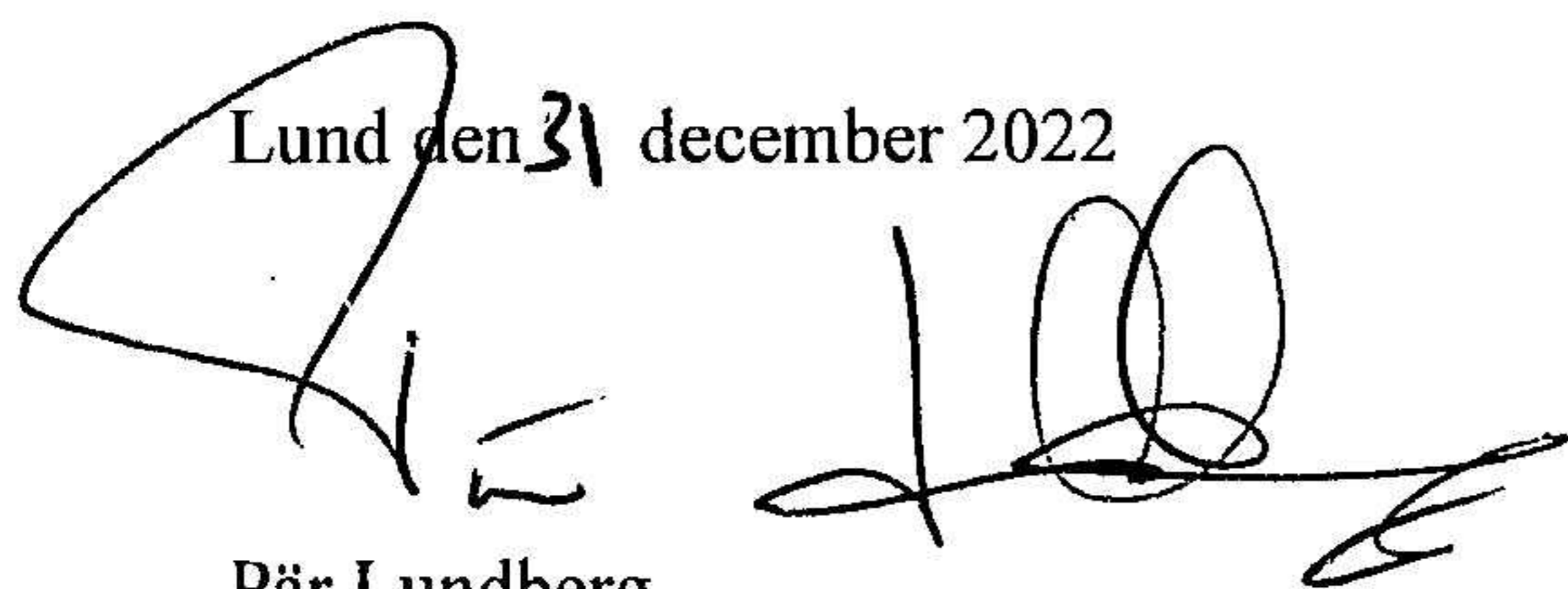
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 31 december 2022

Pär Lundberg



Styrelsen för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund ska äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 480	4 516	4 298	4 452
Resultat efter finansiella poster	2 742	7 180	-450	11 100
Soliditet (%)	55,2	56,0	50,0	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 390 338	6 495 543	27 985 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 495 543	-6 495 543	0
Årets resultat			2 470 107	2 470 107
Belopp vid årets utgång	100 000	27 885 881	2 470 107	30 455 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 885 881
årets vinst	2 470 107
	30 355 988

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (27 000 kronor per aktie)	27 000 000
i ny räkning överföres	3 355 988
	30 355 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 480 420

4 515 570

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 480 420

4 515 570

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 339 847

-1 609 452

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-329 829

-315 047

Summa rörelsekostnader

-1 669 676

-1 924 499

Rörelseresultat

2 810 744

2 591 071

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 822 794

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

800 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 214

-33 438

Summa finansiella poster

-69 214

4 589 356

Resultat efter finansiella poster

2 741 530

7 180 427

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

654 250

607 000

Summa bokslutsdispositioner

654 250

607 000

Resultat före skatt

3 395 780

7 787 427

Skatter

Skatt på årets resultat

-925 673

-1 291 884

Årets resultat

2 470 107

6 495 543

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 586 866	17 889 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 325	180 606
Summa materiella anläggningstillgångar		17 748 191	18 070 318

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	37 787 721	31 491 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 787 721	31 491 906
Summa anläggningstillgångar		55 535 912	49 562 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 068 554	1 057 886
Övriga fordringar		0	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 310	18 488
Summa kortfristiga fordringar		1 087 864	1 076 442

Kassa och bank

Kassa och bank		986 373	2 818 170
Summa kassa och bank		986 373	2 818 170
Summa omsättningstillgångar		2 074 237	3 894 612

SUMMA TILLGÅNGAR

57 610 149

53 456 836

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 885 881

21 390 338

Årets resultat

2 470 107

6 495 543

Summa fritt eget kapital

30 355 988

27 885 881

Summa eget kapital

30 455 988

27 985 881

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 720 000

2 374 250

Summa obeskattade reserver

1 720 000

2 374 250

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Övriga skulder

501 000

501 000

Summa långfristiga skulder

5 501 000

5 501 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 139

67 161

Skulder till koncernföretag

17 314 678

15 534 178

Skatteskulder

874 605

659 397

Övriga skulder

544 821

204 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 147 918

1 130 108

Summa kortfristiga skulder

19 933 161

17 595 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 610 149

53 456 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 601 314	22 601 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 601 314	22 601 314
Ingående avskrivningar	-4 711 602	-4 408 756
Årets avskrivningar	-302 846	-302 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 014 448	-4 711 602
Utgående redovisat värde	17 586 866	17 889 712

J

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	192 807	0
Inköp	0	192 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 807	192 807
Ingående avskrivningar	-12 201	0
Årets avskrivningar	-19 281	-12 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 482	-12 201
Utgående redovisat värde	161 325	180 606

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 691 906	27 469 250
Tillkommande fordringar	6 295 815	2 322 043
Avgående fordringar	0	900 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 987 721	30 691 906
Ingående nedskrivningar	800 000	0
Återförda nedskrivningar	0	3 000 000
Årets nedskrivningar	0	-2 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	37 787 721	31 491 906

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, 556753-6213, med säte i Lund.

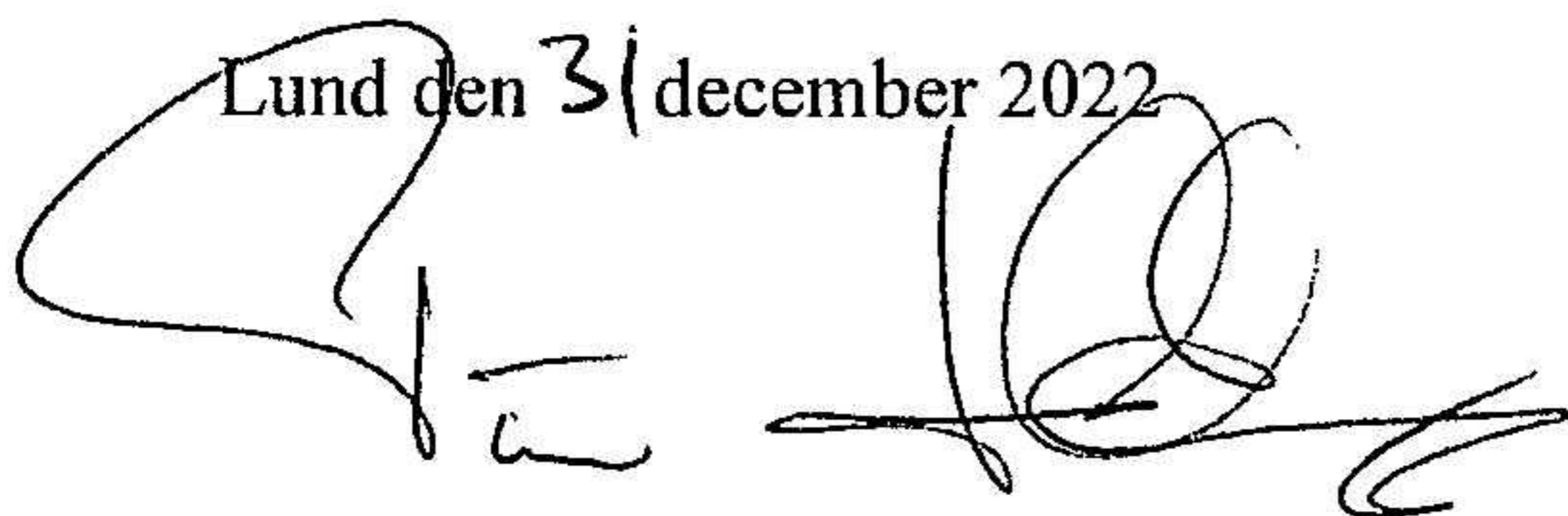
Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kr av inköpen och 0 kr av försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

2023011309850

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 852 000	9 852 000
	9 852 000	9 852 000

Lund den 31 december 2022


Pär Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2022


Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB
Org. nr 556684-3909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

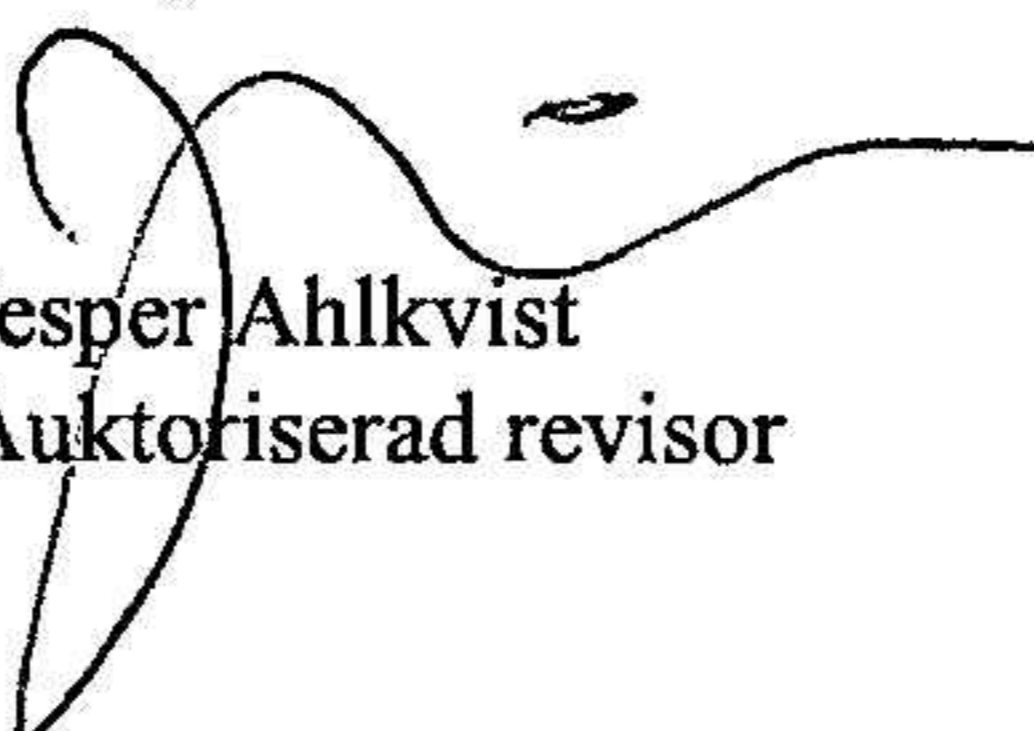
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-12-31


Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

