

Årsredovisning
för
Nikki Fastighet AB
559249-1723

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Georgsson, Styrelseledamot
2023-02-08

Styrelsen för Nikki Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet
Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bildades den 14 april 2020 bolaget har ett förlängt år.
Bolaget har fusionerats med Fastighet AB Poly 7 5592749385 den 4 maj 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	394	126
Resultat efter finansiella poster	4	0
Soliditet (%)	11,5	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	178	25 178
Årets resultat		3 305	3 305
Belopp vid årets utgång	25 000	3 483	28 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178
årets vinst	3 305
	3 483
disponeras så att i ny räkning överföres	3 483
	3 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-03-21
-2021-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

394 496

125 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

394 496

125 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 680

-56 910

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 839

-38 839

Summa rörelsekostnader

-337 519

-95 749

Rörelseresultat

56 977

30 248

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 816

-30 070

Summa finansiella poster

-52 816

-30 070

Resultat efter finansiella poster

4 161

178

Resultat före skatt

4 161

178

Skatter

Skatt på årets resultat

-856

0

Årets resultat

3 305

178

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 816 284	3 855 123
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 816 284	3 855 123

Summa anläggningstillgångar

3 816 284 3 855 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 110	1 249
Summa kortfristiga fordringar		14 110	1 249

Kassa och bank

Kassa och bank		12 450	7 907
Summa kassa och bank		12 450	7 907
Summa omsättningstillgångar		26 560	9 156

SUMMA TILLGÅNGAR

3 842 844 3 864 279

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178	0
Årets resultat		3 305	178
Summa fritt eget kapital		3 483	178
Summa eget kapital		28 483	25 178
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		522 047	522 047
Summa obeskattade reserver		522 047	522 047
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 866 535	1 917 643
Övriga skulder		1 347 012	1 347 012
Summa långfristiga skulder		3 213 547	3 264 655
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 357	52 357
Leverantörsskulder		2 850	42
Skatteskulder		9 571	0
Övriga skulder		-10	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 999	0
Summa kortfristiga skulder		78 767	52 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 842 844	3 864 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheten har skrivits av med 1 %

Not Fusion

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp		3 893 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		3 893 962
Årets avskrivningar		-38 939
Utgående ackumulerade avskrivningar		-38 939
Utgående redovisat värde		3 855 023

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
SEB		1 917 643
Privat lån		1 347 012
		3 264 655

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 866 535	1 917 643
	1 866 535	1 917 643
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 399 369	1 399 369
	1 399 369	1 399 369

Täby 2023-02-08

Anna Georgsson
Anna Georgsson