

Årsredovisning

Rental Group Sweden AB

556803-8342

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Wilund , Verkställande direktör
2022-10-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 105 760	1 045 560	1 163 583	1 182 900
Resultat efter finansiella poster	-74 221	-74 835	-10 814	154 262
Soliditet %	26	26	26	26
Balansomslutning	7 448 648	7 593 710	8 021 159	7 930 369

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 945 271	14 345	2 009 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		14 345	-14 345	0
- Årets resultat			-74 221	-74 221
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 959 616	-74 221	1 935 395

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 483 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 959 616
Årets resultat	-74 221
<i>Summa</i>	1 885 395

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 885 395
<i>Summa</i>	1 885 395

RESULTATRÄKNING

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 105 760	1 045 560
Övriga rörelseintäkter	1 000	23 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 106 760	1 069 434
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-814 621	-727 009
Övriga externa kostnader	-93 165	-120 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 685	-165 667
Summa rörelsekostnader	-1 059 471	-1 013 445
Rörelseresultat	47 289	55 989
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 510	-130 824
Summa finansiella poster	-121 510	-130 824
Resultat efter finansiella poster	-74 221	-74 835
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	94 900
Summa bokslutsdispositioner	0	94 900
Resultat före skatt	-74 221	20 065
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5 720
Årets resultat	-74 221	14 345

BALANSRÄKNING

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 199 670	7 338 355
Inventarier, verktyg och installationer	2	65 000	78 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 264 670	7 416 355
Summa anläggningstillgångar		7 264 670	7 416 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 820	77 200
Övriga fordringar		77 558	72 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 581	7 287
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		145 959	157 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 019	20 001
<i>Summa kassa och bank</i>		38 019	20 001
Summa omsättningstillgångar		183 978	177 355
SUMMA TILLGÅNGAR		7 448 648	7 593 710

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 959 616	1 945 271	
Årets resultat	-74 221	14 345	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 885 395</i>	<i>1 959 616</i>	
Summa eget kapital	1 935 395	2 009 616	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 198 502	5 273 070
Övriga skulder		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder	5 213 502	5 288 070	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	74 568	74 568
Leverantörsskulder		144 026	5 556
Övriga skulder		22 057	51 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 100	163 963
Summa kortfristiga skulder	299 751	296 024	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 448 648	7 593 710	

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 533 992	8 533 992
Utgående anskaffningsvärden	8 533 992	8 533 992
Ingående avskrivningar	-1 195 637	-1 056 955
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-138 685	-138 682
Utgående avskrivningar	-1 334 322	-1 195 637
Redovisat värde	7 199 670	7 338 355

Not 2 Inventarier och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	253 979	428 979
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 000
Utgående anskaffningsvärden	253 979	253 979
Ingående avskrivningar	-175 979	-166 494
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	17 500
Årets avskrivningar	-13 000	-26 985
Utgående avskrivningar	-188 979	-175 979
Redovisat värde	65 000	78 000

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-04-30	2021-04-30
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 5 273 070 kr (5 347 638 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 198 502	5 273 070
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	74 568	74 568
------------------------------------	--------	--------

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	7 949 000	7 949 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 949 000	7 949 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lars Wilund

Lars Wilund

Verkställande direktör

2022-10-28