

# Årsredovisning

## B.I.O Bygg i Edsbyn AB

559018-0328

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

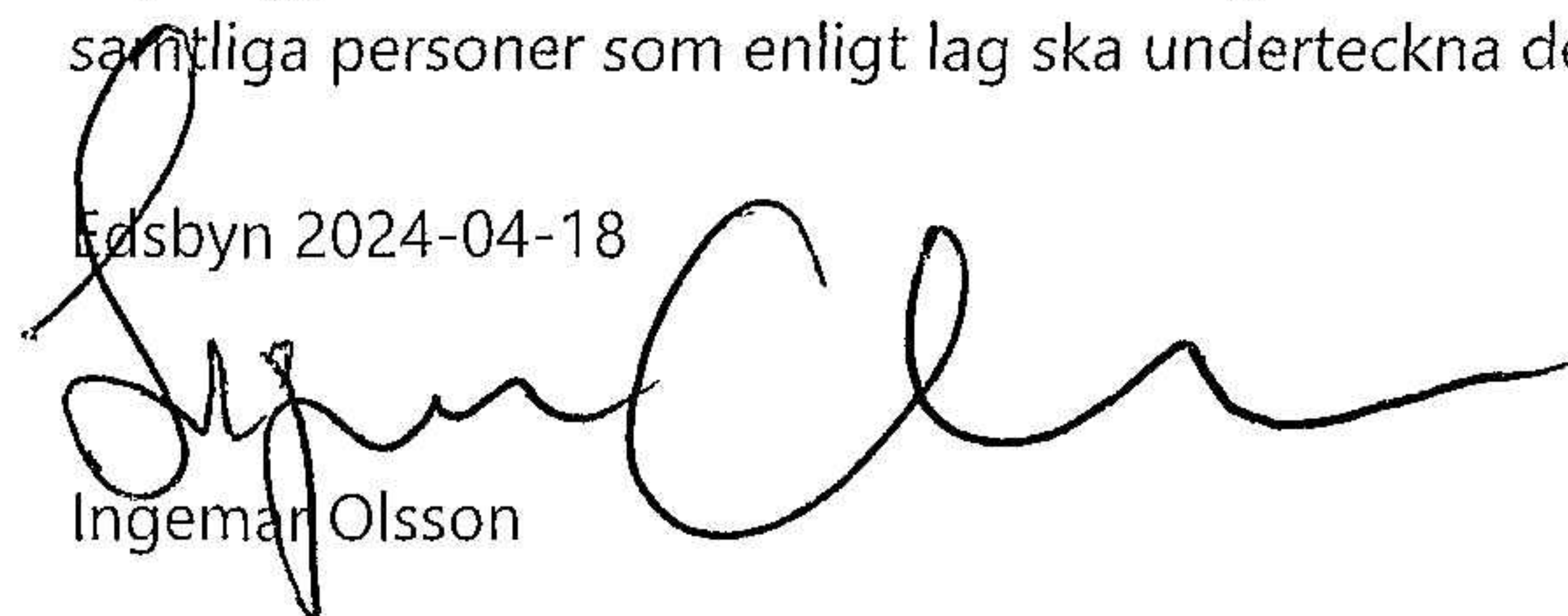
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Edsbyn 2024-04-18

Ingemar Olsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver verksamhet i Edsbyn. Företaget arbetar med nybyggnation och reparation av hus och byggnader.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Företaget är ett dotterbolag till Bråna Holding i Edsbyn AB, 559179-0018.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	19 504 172	18 996 906	22 537 596	14 060 800
Resultat efter finansiella poster	407 359	-950 388	2 188 501	644 354
Soliditet %	31	31	32	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 567 920	-343 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-343 276	343 276
Årets resultat			317 176
Belopp vid årets utgång	50 000	2 224 644	317 176

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 224 644
Årets resultat	317 176
<i>Summa</i>	2 541 820

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 541 820
<i>Summa</i>	2 541 820

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	19 504 172	18 996 906
Aktiverat arbete för egen räkning	412 261	–
Övriga rörelseintäkter	547 543	341 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>20 463 976</b>	<b>19 338 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-11 856 970	-12 404 369
Övriga externa kostnader	-1 600 435	-1 706 662
Personalkostnader	-6 105 787	-5 744 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-337 164	-346 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 900 356</b>	<b>-20 202 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>563 620</b>	<b>-864 748</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 243	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 504	-85 662
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-156 261</b>	<b>-85 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>407 359</b>	<b>-950 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-85 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	–	368 000
Förändring av överavskrivningar	–	239 112
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-85 000</b>	<b>607 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>322 359</b>	<b>-343 276</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 183	–
<b>Årets resultat</b>	<b>317 176</b>	<b>-343 276</b>

2024042207798

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 077 862	1 077 862
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	66 046	89 750
Inventarier, verktyg och installationer	5	232 931	449 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 036 595	1 578 761
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 413 434</i>	<i>3 195 773</i>

### Summa anläggningstillgångar

5 413 434

3 195 773

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		–	312 099
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>–</i>	<i>312 099</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 803 924	3 567 403
Fordringar hos koncernföretag		37 289	87 289
Övriga fordringar		391 969	217 639
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		243 000	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 485	129 570
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 674 667</i>	<i>4 001 901</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 298 898	1 864 957
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 298 898</i>	<i>1 864 957</i>

### Summa omsättningstillgångar

4 973 565

6 178 957

## SUMMA TILLGÅNGAR

10 386 999

9 374 730

2024042207799

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 224 644	2 567 920
Årets resultat	317 176	-343 276
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 541 820</i>	<i>2 224 644</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 591 820</b>	<b>2 274 644</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	766 000	766 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>766 000</b>	<b>766 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 2 558 328	1 725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 558 328</b>	<b>1 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 004	120 000
Leverantörsskulder	1 598 058	2 053 222
Skulder till koncernföretag	635 000	400 000
Skatteskulder	78 134	127 246
Övriga skulder	845 956	1 050 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 083 699	858 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 470 851</b>	<b>4 609 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 386 999</b>	<b>9 374 730</b>

*all*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
-------	------------------------	------	------

Medelantalet anställda		9	10
------------------------	--	---	----

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		1 077 862	1 072 022
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		–	5 840
Utgående anskaffningsvärden		1 077 862	1 077 862
<b>Redovisat värde</b>		<b>1 077 862</b>	<b>1 077 862</b>

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		424 000	424 000
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		25 120	–
Utgående anskaffningsvärden		449 120	424 000
Ingående avskrivningar		-334 250	-276 783
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-48 824	-57 467
Utgående avskrivningar		-383 074	-334 250
<b>Redovisat värde</b>		<b>66 046</b>	<b>89 750</b>

2024042207802

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 757 333	1 806 933
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	186 227	–
	Försäljningar/utrangeringar	-137 227	-49 600
	Utgående anskaffningsvärden	1 806 333	1 757 333
	Ingående avskrivningar	-1 307 933	-1 026 737
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	22 871	8 266
	Årets avskrivningar	-288 340	-289 462
	Utgående avskrivningar	-1 573 402	-1 307 933
	<b>Redovisat värde</b>	<b>232 931</b>	<b>449 400</b>

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 578 761	–
	Nedlagda utgifter	2 457 834	1 578 761
	Utgående anskaffningsvärden	4 036 595	1 578 761

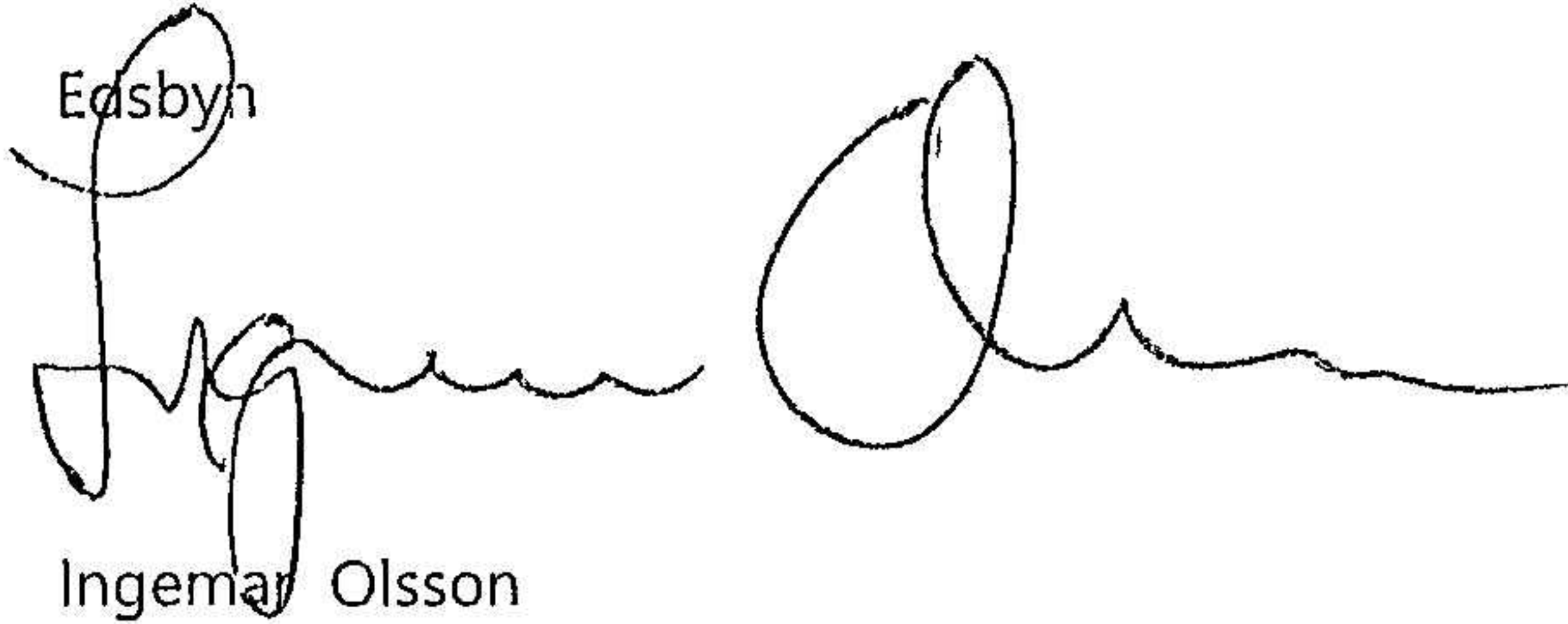
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 638 312	1 245 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 550 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar: Ovanåker Östanå 3:31	2 325 000	2 325 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 875 000</b>	<b>3 325 000</b>

Not 9	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad kredit	1 000 000	–

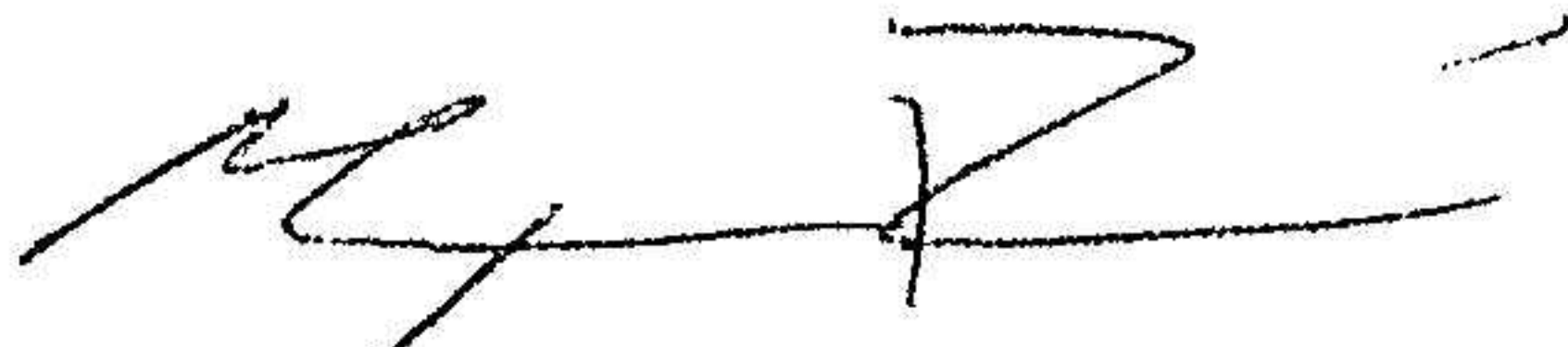
UNDERSKRIFTER

Edsbyn

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ingemar Olsson', written in a cursive style.

Ingemar Olsson  
2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Rosén', written in a cursive style.

Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor

2024042207803

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.I.O Bygg i Edsbyn AB, org.nr. 559018-0328

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.I.O Bygg i Edsbyn AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.I.O Bygg i Edsbyn ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.I.O Bygg i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.I.O Bygg i Edsbyn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.I.O Bygg i Edsbyn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

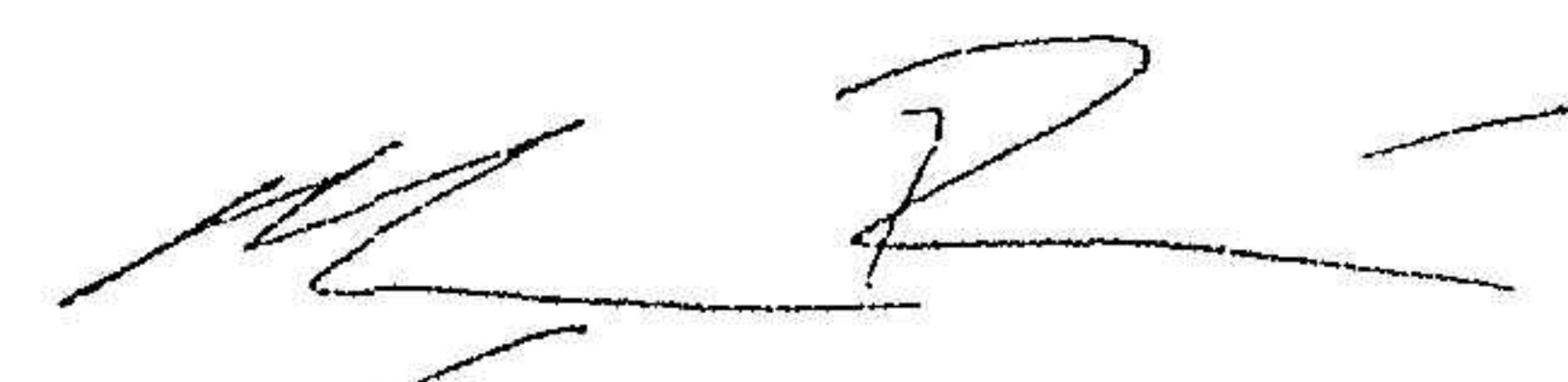
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 18 april 2024



Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor