

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Johannes Thomhave, Styrelseledamot

2024-01-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget skall bedriva handel med fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Värmdö

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	596 677	411 445	441 180	689 791
Resultat efter finansiella poster	-1 260 527	-1 433 817	-1 680 150	-2 683 732
Soliditet (%)	0,21	0,22	0,25	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 312	-7 317	50 995
Balanseras i ny räkning		-7 317	7 317	0
Årets resultat			-2 527	-2 527
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>995</u>	<u>-2 527</u>	<u>48 468</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	995
Årets resultat	<u>-2 527</u>
	<b>-1 532</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 532</u>
	<b>-1 532</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 677	411 445
Övriga rörelseintäkter		13 934	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>610 611</u>	<u>411 445</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-91 807	-329 724
Övriga externa kostnader		-563 312	-658 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-571 668	-548 385
Övriga rörelsekostnader		<u>-52 152</u>	<u>-18 869</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 278 939</u>	<u>-1 555 648</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-668 328	-1 144 203
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader		<u>-592 246</u>	<u>-289 614</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-592 199</u>	<u>-289 614</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 260 527	-1 433 817
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 258 000</u>	<u>1 426 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 258 000</u>	<u>1 426 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 527	-7 317
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 527</u>	<u>-7 317</u>

# Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 228 835	18 474 316
Inventarier, verktyg och installationer	3	417 337	514 112
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	150 650	208 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 796 822</b>	<b>19 196 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 796 822</b>	<b>19 196 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 500	26 500
Fordringar hos koncernföretag		4 190 203	3 850 203
Övriga fordringar		12 241	61 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 301	3 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 246 245</b>	<b>3 942 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 246 245</b>	<b>3 942 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 043 067</b>	<b>23 138 825</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		995	8 312
Årets resultat		-2 527	-7 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-1 532</u>	<u>995</u>
<b>Summa eget kapital</b>		48 468	50 995
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 720 000	15 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>15 720 000</u>	<u>15 775 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		0	3 000
Leverantörsskulder		96 418	52 968
Skulder till koncernföretag		7 061 672	7 109 071
Skatteskulder		0	23 597
Övriga skulder		31 509	39 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 274 599</u>	<u>7 312 830</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 043 067</b>	<b>23 138 825</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Markanläggningar skrivs årligen av med 5%

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>19 271 890</u>	<u>19 271 890</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	19 271 890	19 271 890
Ingående avskrivningar	-797 574	-552 093
Årets avskrivningar	<u>-245 481</u>	<u>-245 481</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 043 055</u>	<u>-797 574</u>
<b>Redovisat värde</b>	18 228 835	18 474 316
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 040 000	2 040 000
Byggnader	<u>3 102 000</u>	<u>3 102 000</u>
	5 142 000	5 142 000

# Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 140 521	1 140 521
	Inköp	159 914	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 435</b>	<b>1 140 521</b>
	Ingående avskrivningar	-626 409	-398 305
	Årets avskrivningar	-256 689	-228 104
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-883 098</b>	<b>-626 409</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>417 337</b>	<b>514 112</b>

<b>Not 4</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	374 000	374 000
	Inköp	64 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-149 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>289 000</b>	<b>374 000</b>
	Ingående avskrivningar	-165 700	-90 900
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	96 848	0
	Årets avskrivningar	-69 498	-74 800
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-138 350</b>	<b>-165 700</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>150 650</b>	<b>208 300</b>

Inköp tävlingshästar, 20% avskrivning per år.

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	15 480 000	15 595 000

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

**Not 7** Koncernförhållanden

Gamla Prästgården Thomhave AB

Org.nr. 559156-9743

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄRMDÖ

Johannes Thomhave

Johannes Thomhave

2024-01-08

Anders Ericsson

Anders Ericsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Prästgården Thomhave AB  
Org.nr 559156-9743

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Prästgården Thomhave AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Prästgården Thomhave ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Prästgården Thomhave AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Prästgården Thomhave AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Prästgården Thomhave AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-01-09

*Anders Ericsson*

---

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor