

Årsredovisning för
JNJ Invested AB
559105-9265

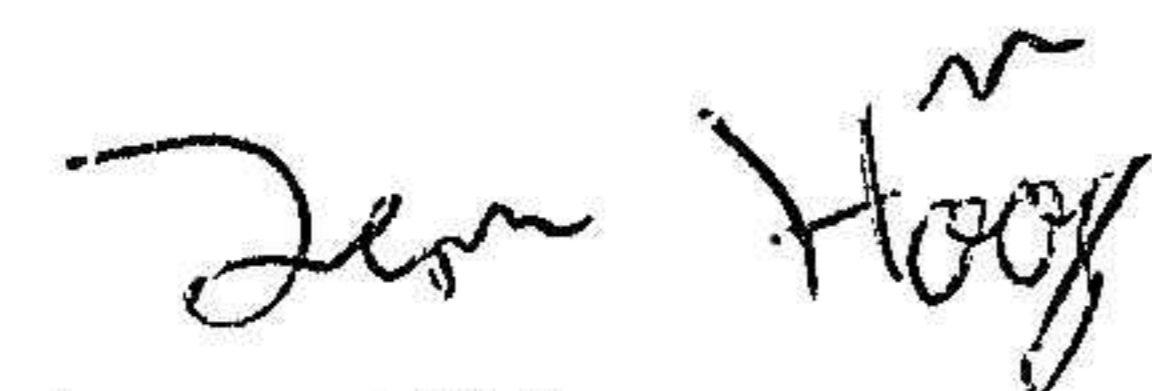
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNJ Invested AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-07-20



Jesper Höög
Styrelseledamot



Julian Valkov
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JNJ Invested AB, 559105-9265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess långsiktig fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	348 792	272 121	287 240	277 038
Bruttoresultat	271 536	-431 423	151 934	-54 375
Resultat efter finansiella poster	230 104	-461 241	123 429	-87 162
Soliditet, %	12	-11	2	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-440 487
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			700 000
Årets resultat			230 104
Vid årets slut	50 000		489 617

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 764 000 kr (64 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 489 617, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-504 487
villkorade aktieägartillskott	764 000
årets resultat	230 104
Totalt	489 617
disponeras för balanseras i ny räkning	489 617
Summa	489 617

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		348 792	272 121
Övriga rörelseintäkter		-	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		348 792	272 171
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 574	-653 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 682	-49 762
Summa rörelsekostnader		-77 256	-703 594
Rörelseresultat		271 536	-431 423
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 432	-29 818
Summa finansiella poster		-41 432	-29 818
Resultat efter finansiella poster		230 104	-461 241
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		230 104	-461 241
Skatter			
Årets resultat		230 104	-461 241

2023072700887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 331 788	3 398 470
Förbättringsutgifter på annans fastighet		846 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 177 788	3 398 470
Summa anläggningstillgångar		4 177 788	3 398 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15	15
Summa kortfristiga fordringar		15	15
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 260	86 056
Summa kassa och bank		219 260	86 056
Summa omsättningstillgångar		219 275	86 071
SUMMA TILLGÅNGAR		4 397 063	3 484 541

2023072700888

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 513	20 754
Årets resultat		230 104	-461 241
Summa fritt eget kapital		489 617	-440 487
Summa eget kapital		539 617	-390 487
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 925 000	1 925 000
Övriga skulder	4	1 900 534	1 900 534
Summa långfristiga skulder		3 825 534	3 825 534
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	23 778
Leverantörsskulder		20 000	20 000
Skatteskulder		11 912	5 716
Summa kortfristiga skulder		31 912	49 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 397 063	3 484 541

2023072700889

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 570 563	3 570 563
-Nyanskaffningar	846 000	
	<u>4 416 563</u>	<u>3 570 563</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-172 093	-122 331
-Årets avskrivning enligt plan	-66 682	-49 762
	<u>-238 775</u>	<u>-172 093</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 177 788</u>	<u>3 398 470</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 925 000
	<u>1 925 000</u>

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 900 534	1 900 534
	<u>1 900 534</u>	<u>1 900 534</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

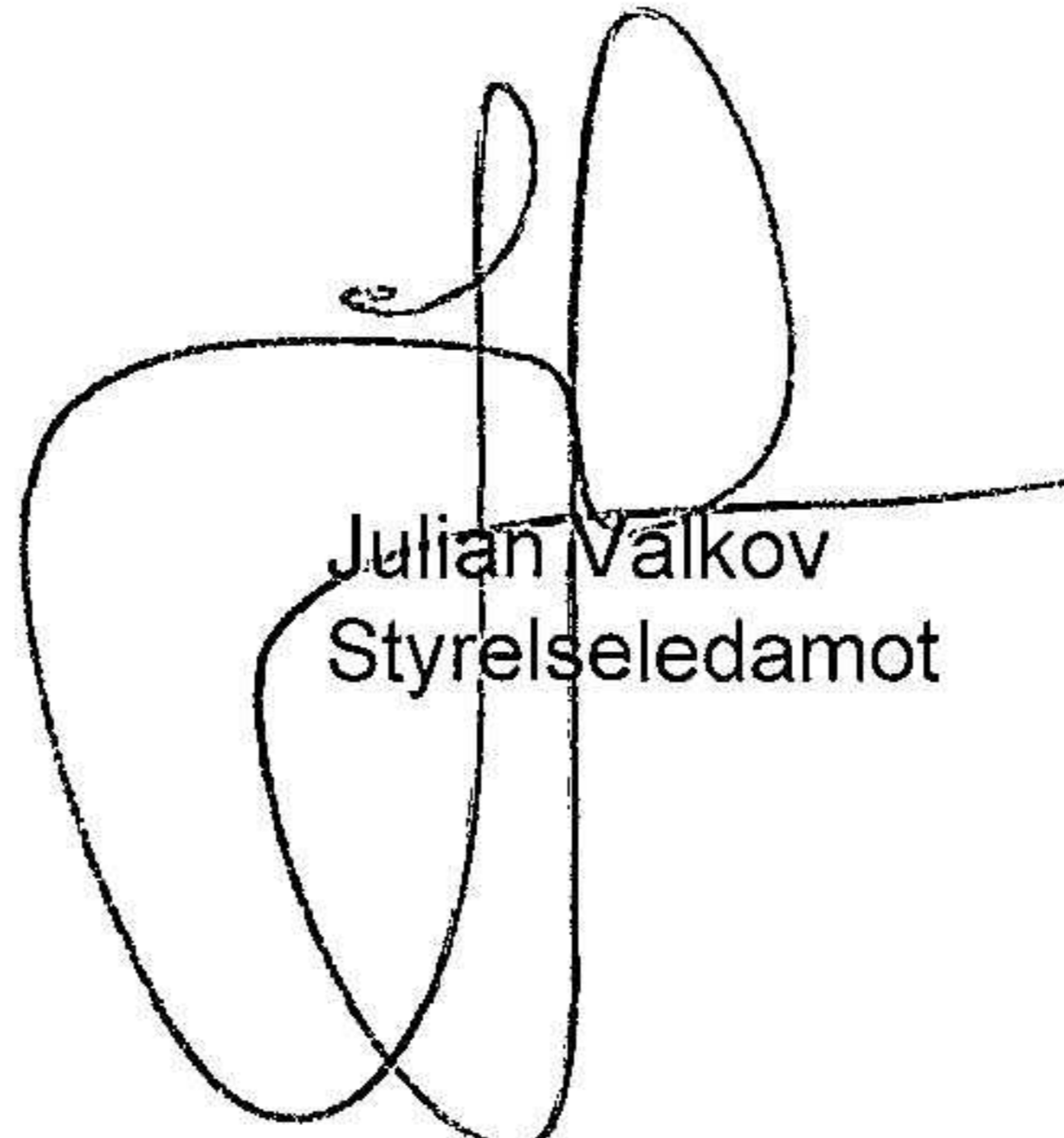
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 925 000	1 925 000
Summa ställda säkerheter	1 925 000	1 925 000

Underskrifter

Eskilstuna 2023-06-28


Jesper Höög
Styrelseledamot


Julian Válkov
Styrelseledamot

2023072700891