


Årsredovisning
för
HME Huset 16 AB
559318-2412

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 16 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 16 AB har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Kävlinge Barsebäck 20:12. På fastigheten finns en äldre fastighet som ska byggas om. Lokalerna är uthyrda.

Räkenskapsåret har förlängts till 2023-09-01 - 2024-12-31 för att överensstämma med övriga koncernföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022/23
Nettoomsättning	52	0
Resultat efter finansiella poster	34	0
Balansomslutning	7 059	50
Soliditet (%)	0,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			2 476	2 476
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 476	52 476

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 476
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 476
	2 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiers överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		52 350	0
Summa rörelsens intäkter		52 350	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 962	0
Summa rörelsens kostnader		-22 962	0
Rörelseresultat	3	29 388	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 376	0
Summa finansiella poster		4 376	0
Resultat efter finansiella poster		33 764	0
Bokslutsdispositioner	5	-31 288	0
Resultat före skatt		2 476	0
Årets resultat		2 476	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800558

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

6 777 075

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

139 227

0

6 916 302

0

Summa anläggningstillgångar

6 916 302

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

0

50 000

Kassa och bank

142 559

0

Summa omsättningstillgångar

142 559

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 058 861

50 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 476

0

2 476

0

Summa eget kapital

52 476

50 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

6 800 000

0

Summa långfristiga skulder

6 800 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

175 555

0

Övriga skulder

830

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

30 000

0

Summa kortfristiga skulder

206 385

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 058 861

50 000

2025050800560

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 16 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 5.040 kr (0). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	4 376	0
	4 376	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-31 288	0
	-31 288	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet är godkänd



Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 777 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 075	0
Utgående redovisat värde	6 777 075	0
Bokfört värde mark	6 775 075	0
	6 775 075	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	139 227	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 227	0
Utgående redovisat värde	139 227	0

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

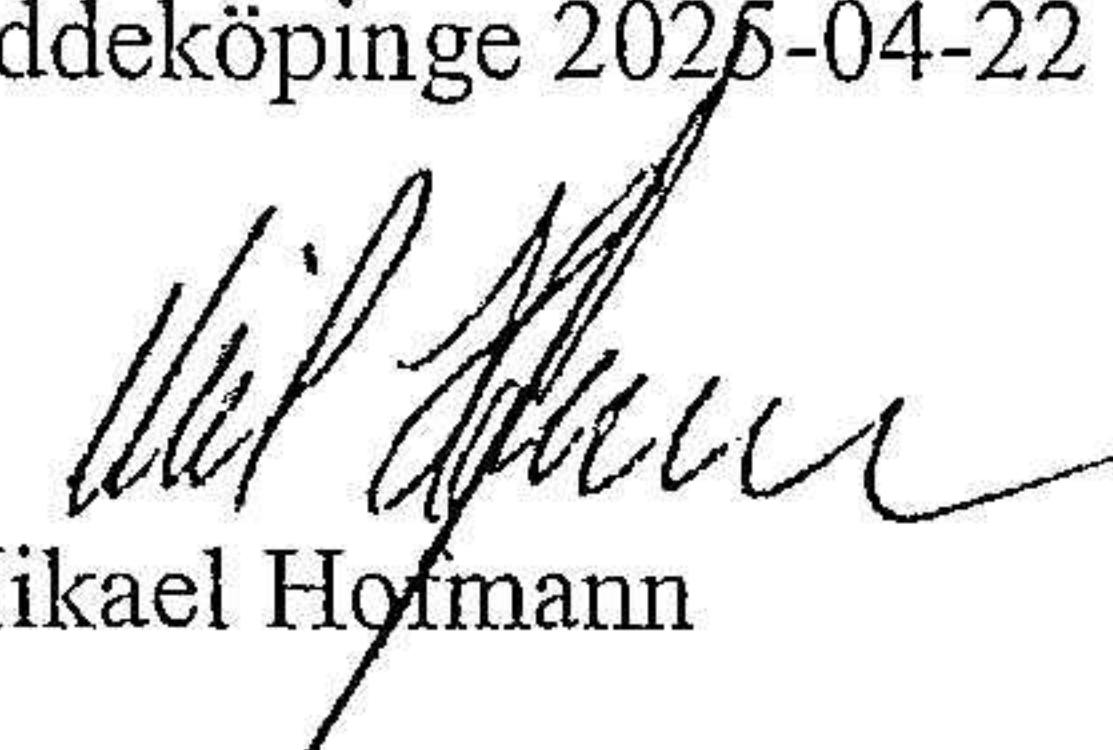
	2024-12-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 800 000	0
	6 800 000	0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-08-31
Förutbetalda hyresintäkter	30 000	0
	30 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800563