

Årsredovisning för
Örnabjär Fastigheter i Osby AB

559313-6574

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ted Holmgren
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örnabjär Fastigheter i Osby AB, 559313-6574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Osby kommun, registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger två fastigheter med totalt sju lägenheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till TH Ted Holmgren Holding Osby AB, org nr 559289-9172, med säte i Osby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti förra räkenskapsåret köpte bolaget en fastighet med två lägenheter. Detta har lett till en ökad omsättning för räkenskapsåret, då fler lägenheter funnits för uthyrning.

Under året har bolaget haft utgifter för pågående nyanläggning då ett parhus ska byggas och hyras ut.

Bolaget har erhållit koncernbidrag med 64 900 kronor.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	686	508	502	344
Resultat efter finansiella poster	31	-155	-201	-95
Soliditet %	4	3,3	2,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	127 824	96 016
Balanseras i ny räkning		96 016	-96 016
Årets resultat			96 201
Belopp vid årets utgång	50 000	223 840	96 201

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	223 840
Årets resultat	96 201
Summa	320 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	320 041
Summa	320 041

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1,11		
Nettoomsättning		685 938	508 400
Övriga rörelseintäkter		2 565	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		688 503	508 400
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-242 828	-211 199
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 355	-129 990
Summa rörelsekostnader		-393 183	-341 189
Rörelseresultat		295 320	167 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-264 108	-322 328
Summa finansiella poster		-264 019	-322 195
Resultat efter finansiella poster		31 301	-154 984
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		64 900	251 000
Summa bokslutsdispositioner		64 900	251 000
Resultat före skatt		96 201	96 016
Årets resultat		96 201	96 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter (fiberanslutning)	4	8 333	13 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 333	13 333
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 083 324	8 228 679
Pågående nyanläggningar	6	1 053 520	64 258
Summa materiella anläggningstillgångar		9 136 844	8 292 937
Summa anläggningstillgångar		9 145 177	8 306 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 319
Övriga fordringar		6 895	17 268
Summa kortfristiga fordringar		6 895	22 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 973	38 145
Summa kassa och bank		64 973	38 145
Summa omsättningstillgångar		71 868	60 732
SUMMA TILLGÅNGAR		9 217 045	8 367 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		223 840	127 824
Årets resultat		96 201	96 016
Summa fritt eget kapital		320 041	223 840
Summa eget kapital		370 041	273 840
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,10	6 401 200	6 660 400
Skulder till koncernföretag	7,10	1 106 581	974 974
Summa långfristiga skulder		7 507 781	7 635 374
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	259 200	259 200
Leverantörsskulder		16 251	40 637
Skulder till koncernföretag		970 411	11 282
Skatteskulder		4 867	0
Övriga skulder		0	50 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 494	96 269
Summa kortfristiga skulder		1 339 223	457 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 217 045	8 367 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Kommentar

Immateriella anläggningstillgångar avser fiberanslutning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

På ombyggnaden som gjordes 2022 (4 798 tkr) görs skattemässigt primäravdrag med 2% under perioden 2022-05-01 till 2028-04-30.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 123	39 194

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter (fiberanslutning)

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-11 667	-6 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-16 667	-11 667
Redovisat värde	8 333	13 333

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 520 321	6 851 496
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 668 825
Utgående anskaffningsvärden	8 520 321	8 520 321
Ingående avskrivningar	-291 642	-166 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 355	-124 990
Utgående avskrivningar	-436 997	-291 642
Redovisat värde	8 083 324	8 228 679

Kommentar till not

Av anskaffningsvärdet avser 1 252 584 kr mark.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 258	64 258
Förändringar av anskaffningsvärden		
- Under året nedlagda utgifter	989 262	0
Utgående anskaffningsvärden	1 053 520	64 258
Redovisat värde	1 053 520	64 258

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 617 400	5 623 600

Kommentar till not

Skuld till koncernföretag avser skuld till TH Ted Holmgren Bygg Osby AB. Amorteringsplan är ej upprättad.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		6 660 400	6 919 600
- Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		6 401 200	6 660 400
- Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		259 200	259 200
Lån moderbolag, total skuld uppgår till:		1 106 581	974 974
- Långfristiga skulder - skuld till moderbolag		1 106 581	974 974
- Kortfristiga skulder - skuld till moderbolag		0	0

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Osby

Ted Holmgren
Ted Holmgren
Styrelseledamot

2026-02-20
Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till [företagsledningen/styrelsen] i Organisationsnummer

Uppdraget

Jag har biträtt Örnabjär Fastigheter i Osby AB med att upprätta [årsbokslutet/årsredovisningen] för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Det är [företagsledningen/styrelsen] som har ansvaret för innehållet och utformningen av [årsbokslutet/årsredovisningen/årsredovisningen med koncernredovisningen].

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att [årsbokslutet/årsredovisningen/årsredovisningen med koncernredovisningen] ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

[Enligt min kännedom innehåller [årsbokslutet/årsredovisningen] inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.]

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till ... kr [(föregående år ... kr). Det är en [ökning/minskning] med ... kr eller ...%]. Resultatet efter finansiella poster uppgår till ... kr [(föregående år ... kr). Det är en [ökning/minskning] med ... kr eller ...%]. Beräknat med marginal utgör resultatet ... % [(föregående år ... %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till ... kr [(föregående år ... kr). Detta är en [ökning/minskning] med ... kr eller ... %]. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till ... % [(föregående år ... %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till ... kr [(föregående år ... kr)].

Ort den DD månad ÅÅÅÅ

Förnamn Efternamn

Srf Auktoriserad redovisningskonsult