

Årsredovisning

Munkedalshem AB

Org.nr 559304-5551

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Grundén, Styrelseledamot

2023-04-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Munkedalshem AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta samt äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GNA Invest AB, organisations nummer 559136-9219.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
		(10 mån)
Nettoomsättning	1 415	815
Resultat efter finansiella poster	-278	332
Balansomslutning	12 772	12 847
Soliditet (%)	0	2

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% då föregående räkenskapsår var bolagets första år och innefattade 10 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		194 098	219 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 098	-194 098	0
Årets resultat			-192 645	-192 645
Belopp vid årets utgång	25 000	194 098	-192 645	26 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 098
årets förlust	-192 645
	1 453
disponeras så att i ny räkning överföres	1 453
	1 453

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-01 -2021-12-31 (10 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 414 793	814 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 414 793	814 891
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 375 702	-301 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 703	-89 530
Summa rörelsekostnader		-1 528 405	-391 072
Rörelseresultat		-113 612	423 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 504	4 882
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 590	-96 988
Summa finansiella poster		-164 086	-92 106
Resultat efter finansiella poster		-277 698	331 713
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 053	-85 053
Summa bokslutsdispositioner		85 053	-85 053
Resultat före skatt		-192 645	246 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 562
Årets resultat		-192 645	194 098

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 297 379	9 450 082
Summa materiella anläggningstillgångar		9 297 379	9 450 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 857 000	2 857 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 857 000	2 857 000
Summa anläggningstillgångar		12 154 379	12 307 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 205	15 226
Övriga fordringar		3 275	31 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 213	27 504
Summa kortfristiga fordringar		145 693	74 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 147	465 418
Summa kassa och bank		472 147	465 418
Summa omsättningstillgångar		617 840	539 756
SUMMA TILLGÅNGAR		12 772 219	12 846 838

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 098	0
Årets resultat		-192 645	194 098
Summa fritt eget kapital		1 453	194 098
Summa eget kapital		26 453	219 098
Obeskattade reserver 4			
Periodiseringsfonder		0	85 053
Summa obeskattade reserver		0	85 053
Långfristiga skulder 5, 7			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 779 715	12 027 463
Skulder till koncernföretag		367 882	70 497
Summa långfristiga skulder		12 147 597	12 097 960
Kortfristiga skulder 7			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 748	247 748
Leverantörsskulder		0	16 076
Skatteskulder		176 099	52 562
Övriga skulder		23 258	758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 064	127 583
Summa kortfristiga skulder		598 169	444 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 772 219	12 846 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 539 611	0
Inköp	0	9 539 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 539 611	9 539 611
Ingående avskrivningar	-89 530	0
Årets avskrivningar	-152 702	-89 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 232	-89 530
Utgående redovisat värde	9 297 379	9 450 081

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordringar	2 857 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 857 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 857 000	2 857 000
Utgående redovisat värde	2 857 000	2 857 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	85 053
	0	85 053

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 788 723	11 036 471
	10 788 723	11 036 471

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 294 000	13 294 000
	13 294 000	13 294 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 027 463 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 779 715	12 027 463
	11 779 715	12 027 463
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 748	247 748
	247 748	247 748

Lysekil 2023-04-12

Nicklas Grundén
Nicklas Grundén
Ordförande

Fredrik Nicander
Fredrik Nicander

Nicklas Andersson
Nicklas Andersson