

# Årsredovisning

för

## Tennce Construction Bygg & Fastighets AB

559039-8474

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tennce Construction Bygg & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 6 november 2023



Tennce Carlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tennce Construction Bygg & Fastighets AB, 559039-8474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Kungälv äger och driver fastighetsbolag och enskilda fastigheter, bedriver skogs- och jordbruksverksamhet samt konsultverksamhet och handel inom bygg och anläggning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	128	-89	10 675	21 256
Resultat efter finansiella poster	-219	-381	3 989	1 187
Soliditet %	85,6	96,6	78,9	42,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 146 396	1 664 785
Balanseras i ny räkning		1 664 785	-1 664 785
Årets resultat			1 476 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 811 181</b>	<b>1 476 716</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 811 181
Årets resultat	1 476 716
<b>Summa</b>	<b>8 287 897</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	6 087 897
<b>Summa</b>	<b>8 287 897</b>

### Kommentar till dispositioner

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Det ankommer på styrelsen att bestämma datum för aktieutdelning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-07-01-  
2023-06-30

2021-07-01-  
2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	128 170	-88 600
Övriga rörelseintäkter	0	62
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>128 170</b>	<b>-88 538</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 833	47 576
Övriga externa kostnader	-142 475	-82 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 774	-6 274
Övriga rörelsekostnader	-120	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-314 202</b>	<b>-41 495</b>

### Rörelseresultat

**-186 032**      **-130 033**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 800	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	180 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 808	18 958
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 058 341	-450 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 659	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 392</b>	<b>-250 802</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-219 424**      **-380 835**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 500 000	2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 550 000</b>

### Resultat före skatt

**1 880 576**      **2 169 165**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-403 860	-504 380
-------------------------	----------	----------

### Årets resultat

**1 476 716**      **1 664 785**

2023110904967

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

943 236

23 010

##### Summa materiella anläggningstillgångar

943 236

23 010

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 368 500

3 368 500

Fordringar hos koncernföretag

4

0

1 000 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

600 000

1 454 769

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

0

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

4 068 500

5 823 269

#### Summa anläggningstillgångar

5 011 736

5 846 279

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

173 321

0

Fordringar hos koncernföretag

4

3 000 800

500 000

Övriga fordringar

606 789

173 867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 365

39 956

##### Summa kortfristiga fordringar

3 801 275

713 823

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 456 591

1 577 491

##### Summa kassa och bank

2 456 591

1 577 491

#### Summa omsättningstillgångar

6 257 866

2 291 314

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 269 602

8 137 593

2023110904968

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 811 181

5 146 396

Årets resultat

1 476 716

1 664 785

**Summa fritt eget kapital**

**8 287 897**

**6 811 181**

**Summa eget kapital**

**8 337 897**

**6 861 181**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 655 000

1 255 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 655 000**

**1 255 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

872 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**872 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

327 000

0

Leverantörsskulder

56 292

0

Övriga skulder

1 413

1 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**404 705**

**21 412**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 269 602**

**8 137 593**

2023110904969

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Inga löner eller ersättningar utbetalda.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	6-7

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 832	41 832
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 090 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 131 832	41 832
Ingående avskrivningar	-18 822	-12 548
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 774	-6 274
Utgående avskrivningar	-188 596	-18 822
<b>Redovisat värde</b>	<b>943 236</b>	<b>23 010</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 368 500	3 368 500
Utgående anskaffningsvärden	3 368 500	3 368 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 368 500</b>	<b>3 368 500</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Tennce Construction Entr.	AB559236-6933	Kungälv	1 000,00	4 553 627	1 172 397	100,00	100,00	100 000
Lecor Bygg & Fastighets AB	556438-3015	Kungälv	1 501,00	39 344 587	-7 686 722	50,03	50,03	3 268 500

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 000 800	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 800	1 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 800</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 904 769	1 539 753
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	203 572	401 016
Försäljningar	0	-36 000
Utgående anskaffningsvärden	2 108 341	1 904 769
Ingående nedskrivningar	-450 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 058 341	-450 000
Utgående nedskrivningar	-1 508 341	-450 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>1 454 769</b>

**Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Richard Juhlin Grand Cru AB	559144-1869	Lidingö	150,00

2023110904971

2

## Underskrifter

Kungälv

 2023-11-06

Tenne Carlsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-06



Tony Nordqvist  
Godkänd revisor

2023110904972

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tennce Construction Bygg & Fastighets AB

Org.nr 559039-8474

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tennce Construction Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tennce Construction Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tennce Construction Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tennce Construction Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tennce Construction Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

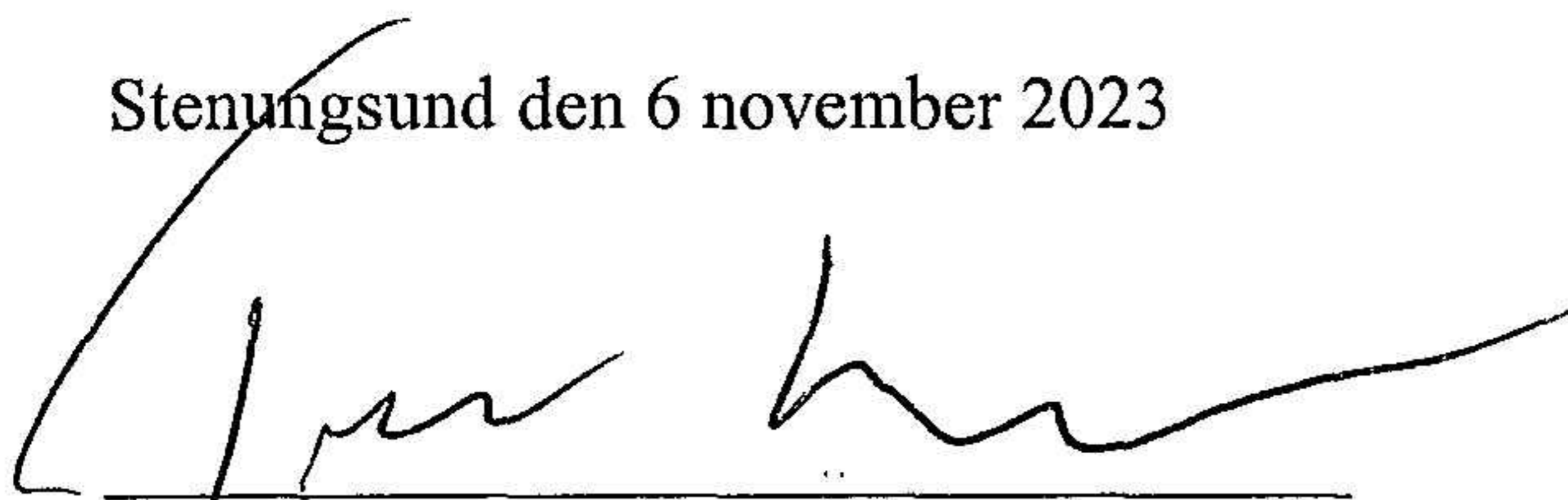
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 6 november 2023



Tony Nordqvist  
Godkänd revisor