

Årsredovisning

för

Eriksgården i Sjöbo AB

556802-8186

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Nilsson, Styrelseledamot

2023-05-11

Styrelsen för Eriksgården i Sjöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver växtodling, bärödling, gårdsbutik, café och restaurangverksamhet, konferensverksamhet, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SJÖBO.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 58 650 | 48 608 | 48 122 | 28 489 | 23 901 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 449 | 3 905 | 6 404 | 2 740 | 25 |
| Soliditet (%) | 51 | 42 | 33 | 22 | 16 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 030 030 | 1 739 434 | 5 869 464 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 739 434 | -1 739 434 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 988 611 | 2 988 611 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 169 464 | 2 988 611 | 8 258 075 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 169 464 |
| årets vinst | 2 988 611 |
| | 8 158 075 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 7 158 075 |
| | 8 158 075 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har god intjäningsförmåga och redovisar positiva kassaflöden. Styrelsens bedömning är därför att bolaget efter föreslagen utdelning redovisar en likviditet och soliditet som är tillfredsställande med hänsyn tagen till bolagets verksamhet och behov av kapital. Utbetalning av utdelning till aktieägarna föreslås kunna ske fr o m årsstämmodagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 58 650 008 | 48 607 508 |
| Övriga rörelseintäkter | | 887 148 | 385 781 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 59 537 156 | 48 993 289 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -26 867 150 | -20 870 209 |
| Övriga externa kostnader | | -6 430 030 | -4 944 648 |
| Personalkostnader | 2 | -17 091 252 | -16 282 054 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 991 010 | -2 626 478 |
| Övriga rörelsekostnader | | -102 270 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -53 481 712 | -44 723 389 |
| Rörelseresultat | | 6 055 444 | 4 269 900 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 462 | 3 035 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 105 756 | 7 556 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -715 162 | -375 606 |
| Summa finansiella poster | | -606 944 | -365 015 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 448 500 | 3 904 885 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 200 000 | -750 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -582 986 | -948 726 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 782 986 | -1 698 726 |
| Resultat före skatt | | 3 665 514 | 2 206 159 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -676 903 | -466 725 |
| Årets resultat | | 2 988 611 | 1 739 434 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 12 867 087 | 13 012 768 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 6 186 513 | 6 580 399 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 053 600 | 19 593 167 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 5 | 77 498 | 75 036 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 3 435 730 | 3 879 940 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 513 228 | 3 954 976 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 566 828 | 23 548 143 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 2 645 141 | 1 045 590 |
| Summa varulager | | 2 645 141 | 1 045 590 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 121 945 | 87 831 |
| Övriga fordringar | | 1 191 891 | 1 758 676 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 657 273 | 577 218 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 971 109 | 2 423 725 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 801 925 | 2 472 348 |
| Summa kassa och bank | | 4 801 925 | 2 472 348 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 418 175 | 5 941 663 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 31 985 003 | 29 489 806 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 169 464 | 4 030 030 |
| Årets resultat | | 2 988 611 | 1 739 434 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 158 075 | 5 769 464 |
| Summa eget kapital | | 8 258 075 | 5 869 464 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 3 150 000 | 1 950 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 6 850 647 | 6 267 661 |
| Summa obeskattade reserver | | 10 000 647 | 8 217 661 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 080 000 | 5 270 000 |
| Övriga skulder | | 4 248 962 | 5 050 107 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 328 962 | 10 320 107 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 691 280 | 1 646 604 |
| Förskott från kunder | | 157 326 | 257 869 |
| Leverantörsskulder | | 558 175 | 319 644 |
| Skatteskulder | | 531 272 | 1 125 193 |
| Övriga skulder | | 626 995 | 987 090 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 832 271 | 746 174 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 397 319 | 5 082 574 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 31 985 003 | 29 489 806 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Förbättringsarbete på annans fastighet | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-17 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 38 | 37 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 916 324 | 20 549 231 |
| Inköp | 2 451 441 | 2 367 093 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 367 765 | 22 916 324 |
| Ingående avskrivningar | -9 903 556 | -7 608 598 |
| Årets avskrivningar | -2 597 124 | -2 294 958 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 500 680 | -9 903 556 |
| Utgående redovisat värde | 12 867 085 | 13 012 768 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 877 701 | 5 183 706 |
| Inköp | | 2 693 995 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 877 701 | 7 877 701 |
| Ingående avskrivningar | -1 297 302 | -965 782 |
| Årets avskrivningar | -393 886 | -331 520 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 691 188 | -1 297 302 |
| Utgående redovisat värde | 6 186 513 | 6 580 399 |

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 036 | 71 001 |
| Inköp | 2 462 | 4 035 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 498 | 75 036 |
| Utgående redovisat värde | 77 498 | 75 036 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 879 940 | 100 500 |
| Tillkommande fordringar | | 3 779 440 |
| Avgående fordringar | -444 210 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 435 730 | 3 879 940 |
| Utgående redovisat värde | 3 435 730 | 3 879 940 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Skuld närstående | 2 490 875 | 2 815 875 |
| Skuld kreditinstitut | 182 138 | 2 170 000 |
| | 2 673 013 | 4 985 875 |

Betalas senare än 5 år

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån samt privatlån om 11 020 242 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 348 087 | 4 774 232 |
| Privat lån | 4 980 875 | 5 545 875 |
| | 8 328 962 | 10 320 107 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 681 280 | 701 604 |
| Privat lån | 1 010 000 | 945 000 |
| | 2 691 280 | 1 646 604 |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 500 000 | 3 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 6 400 000 | 4 200 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 487 478 | 410 311 |
| | 7 887 478 | 4 610 311 |

Sjöbo 2023-04-19

Maria Nilsson
Maria Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksgården i Sjöbo AB, org.nr 556802-8186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksgården i Sjöbo AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksgården i Sjöbo ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eriksgården i Sjöbo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksgården i Sjöbo AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eriksgården i Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2023-05-10

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor