

**Årsredovisning**  
för  
**AA fastighetskonsult AB**  
559517-3336

Räkenskapsåret  
2025-01-29 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Appelqvist, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för AA fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-29 – 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	327
Resultat efter finansiella poster	244
Soliditet (%)	72,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		145 800	<b>145 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>145 800</b>	<b>170 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	145 800
disponeras så att i ny räkning överföres	145 800
	<b>145 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-29  
-2025-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

327 458

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**327 458**

### Rörelsekostnader

Underkonsulter

-5 180

Övriga externa kostnader

-73 640

Personalkostnader

2

-4 717

**Summa rörelsekostnader**

**-83 537**

**Rörelseresultat**

**243 921**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49

**Summa finansiella poster**

**-49**

**Resultat efter finansiella poster**

**243 872**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-60 000**

**Resultat före skatt**

**183 872**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 072

**Årets resultat**

**145 800**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	100
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	187 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>190 102</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	112 118
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>112 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>302 220</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**302 220**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

145 800

**Summa fritt eget kapital**

**145 800**

**Summa eget kapital**

**170 800**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**60 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 347

Övriga skulder

27 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 495

**Summa kortfristiga skulder**

**71 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**302 220**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2025-01-29**  
**-2025-08-31**

Medelantalet anställda

1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

*Anders Appelqvist*

Anders Appelqvist

2026-02-27