

Årsredovisning för
Holmstaden Vällsta AB

559341-8709

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Tocca
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Vällsta AB, 559341-8709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten:

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och sedan dess äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holmstaden Gruppbestäder Holding 3 AB med organisationsnummer 559320-3556 med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-13	-10	-10	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-9	-10	0
Avkastning på totalt kapital %	-0,2	-0,2	-0,2	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	-65,2	-13,3	-16,1	0
Avkastning på eget kapital %	-66,9	-13,3	-16,1	0
Balansomslutning	5 850	4 941	4 666	4 276
Kassalikviditet %	0,5	1,4	1,6	2,5
Soliditet %	0,3	1,4	1,3	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	35 310	9 714
Balanseras i ny räkning		9 714	-9 714
Årets resultat			-50 102
Utgående balans	25 000	45 024	-50 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	45 024
Årets resultat	-50 102
Medel att disponera	-5 078
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 078
Summa	-5 078

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 366	-9 742
Summa rörelsens kostnader		-13 366	-9 742
Rörelseresultat		-13 366	-9 742
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334	0
Summa resultat från finansiella poster		45	446
Resultat efter finansiella poster		-13 321	-9 296
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 000	0
Summa bokslutsdispositioner		26 000	0
Resultat före skatt		12 679	-9 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 781	19 010
Summa skatter		-62 781	19 010
Årets resultat		-50 102	9 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 451 969	4 171 969
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 365 232	634 678
Summa materiella anläggningstillgångar		5 817 201	4 806 647
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	1 254	64 035
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 254	64 035
Summa anläggningstillgångar		5 818 455	4 870 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		26 000	0
Övriga fordringar		531	0
Summa kortfristiga fordringar		26 531	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 349	70 049
Summa kassa och bank		5 349	70 049
Summa omsättningstillgångar		31 880	70 049
SUMMA TILLGÅNGAR		5 850 335	4 940 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 024	35 310
Årets resultat		-50 102	9 714
Summa fritt eget kapital		-5 078	45 024
Summa eget kapital		19 922	70 024
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 700	1 188
Skulder till koncernföretag		5 804 976	4 851 839
Aktuella skatteskulder		13 737	17 680
Summa kortfristiga skulder		5 830 413	4 870 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 850 335	4 940 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Låneutgifter

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång får räknas in i anskaffningsvärdet till den del som räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Bolaget har valt att aktivera räntekostnader enligt regler i BFNAR 2012:1.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 171 969	4 171 969
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	280 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 451 969	4 171 969
Redovisat värde	4 451 969	4 171 969

Kommentar till not

2024

Taxeringsvärden byggnader: 0 kr

Taxeringsvärden mark: 1 334 000 kr

2023

Taxeringsvärden byggnader: 0 kr

Taxeringsvärden mark: 884 000 kr

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 678	373 980
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	457 418	-31 142
Aktiverade räntekostnader	273 136	291 840
Utgående anskaffningsvärden	1 365 232	634 678
Redovisat värde	1 365 232	634 678

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-12-31</i>		<i>2023-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Skattemässigt underskott	6 089	1 254	310 851	64 035
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		1 254		64 035

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Daniel Tocca

2025-06-12

Daniel Tocca

Datum

Styrelseordförande

Christian Naccache

2025-06-12

Christian Naccache

Datum

Styrelseledamot