

Årsredovisning

för

Landeskog Stenberg Aktiebolag

556423-2881

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Barthelsson, Styrelseledamot
2023-11-10

Styrelsen och verkställande direktören för Landeskog Stenberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet vilket förklarar den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	4 306	1 356	1 333	1 637	2 139
Resultat efter finansiella poster	67	-254	-312	244	549
Soliditet (%)	15	18	21	25	26
Avkastning på eget kap. (%)	3	-13	-15	10	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 900	1 818 923	-203 970	1 731 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-203 970	203 970	0
Årets resultat				67 238	67 238
Belopp vid årets utgång	100 000	16 900	1 614 953	67 238	1 799 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 614 954
årets vinst	67 238
	1 682 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 682 192
	1 682 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 305 815	1 355 901
Övriga rörelseintäkter		100 349	322 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 406 164	1 678 759
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-506 941	0
Övriga externa kostnader		-652 876	-318 738
Personalkostnader	1	-2 270 289	-1 254 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 745	-224 955
Summa rörelsekostnader		-3 725 851	-1 798 360
Rörelseresultat		680 313	-119 601
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613 075	-134 369
Summa finansiella poster		-613 075	-134 369
Resultat efter finansiella poster		67 238	-253 970
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		67 238	-203 970
Årets resultat		67 238	-203 970

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 445 572	4 747 776
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	192 348	230 530
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 857 525
Summa materiella anläggningstillgångar		8 637 920	8 835 831
Summa anläggningstillgångar		8 637 920	8 835 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 040 149	492 843
Övriga fordringar		605 544	289 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 749 719	163 462
Summa kortfristiga fordringar		4 395 412	945 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 160	628 566
Summa kassa och bank		150 160	628 566
Summa omsättningstillgångar		4 545 572	1 573 943
SUMMA TILLGÅNGAR		13 183 492	10 409 774

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 900	16 900
Summa bundet eget kapital		116 900	116 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 614 954	1 805 020
Årets resultat		67 238	-190 067
Summa fritt eget kapital		1 682 192	1 614 953
Summa eget kapital		1 799 092	1 731 853

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		210 000	210 000
Summa obeskattade reserver		210 000	210 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 270 350	3 490 550
Övriga skulder	6	577 342	128 366
Summa långfristiga skulder		3 847 692	3 618 916

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		564 545	65 313
Skulder till koncernföretag		5 875 684	3 898 011
Övriga skulder		606 070	381 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 409	503 737
Summa kortfristiga skulder		7 326 708	4 849 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 183 492

10 409 774

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 482 460	5 482 460
Inköp	3 880 358	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 362 818	5 482 460
Ingående avskrivningar	-734 685	-629 730
Årets avskrivningar	-182 562	-104 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 247	-734 685
Utgående redovisat värde	8 445 571	4 747 775

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	659 030	609 300
Inköp	75 000	49 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 030	659 030
Ingående avskrivningar	-428 500	-308 500
Årets avskrivningar	-113 183	-120 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 683	-428 500
Utgående redovisat värde	192 347	230 530

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	0	3 857 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 857 525
Utgående redovisat värde	0	3 857 525

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-08-31	Lånebelopp 2021-08-31
Swedbank	4,2	2022-09-01	3 490 550	3 710 750
			3 490 550	3 710 750
Kortfristig del av långfristig skuld			220 200	220 200

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Mottagna depositioner	-343 500	-334 500
	-343 500	-334 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 556 169	7 556 169
	7 556 169	7 556 169

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-01-16

Daniel Barthelsson
Daniel Barthelsson
Ordförande

Patrik Barthelsson
Patrik Barthelsson
Verkställande direktör