

Årsredovisning

för

Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB

559265-6440

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

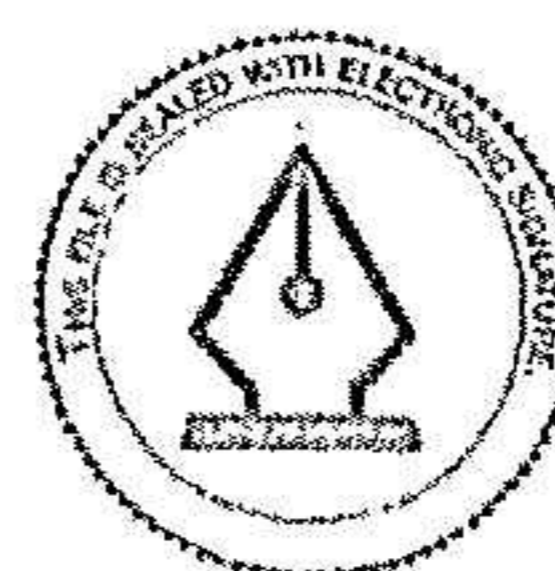
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2024-05-30


Peder Larsson

Vidimeras:
Tamara Lindberg
Kerstin Lundgren
070-7357420

Årsredovisning
för
Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB
559265-6440
Räkenskapsåret
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

Styrelsen och verkställande direktören för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en hotellfastighet i Skara. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB org.nummer 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	5 640	3 208	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-5 070	-10 921	-292
Balansomslutning	63 143	72 964	61 033	10 451
Soliditet (%)	19	14	6	14

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	5 442	923	6 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		923	-923	0
Årets resultat			59	59
Belopp vid årets utgång	25	6 365	59	6 449

Antalet aktier är 250 st.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 364 935
årets vinst	59 203
	6 424 138
disponeras så att i ny räkning överföres	6 424 138
	6 424 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	5 640	3 209
Övriga rörelseintäkter		57	173
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 666	-4 533
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 248	-2 619
		-4 914	-7 152
Rörelseresultat		783	-3 770
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 345	-1 303
		-2 343	-1 300
Resultat efter finansiella poster		-1 560	-5 070
Bokslutsdispositioner		1 635	6 216
Resultat före skatt		75	1 146
Skatt på årets resultat		-16	-223
Årets resultat		59	923

2024053122311



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 25

25 25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 365 5 442

Årets resultat

59 923

6 424 6 365

Summa eget kapital

6 449 6 390

Obeskattade reserver

7 349 4 884

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 0 20

Summa avsättningar

0 20

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 352

Skulder till koncernföretag

48 841 60 883

Aktuella skatteskulder

0 184

Övriga skulder

154 22

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 227

Summa kortfristiga skulder

49 346 61 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 144 72 962

2024053122313



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	5 950	5 640
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	29 751	28 200
Förfaller till betalning senare än fem år	6 694	11 985
	42 395	45 825

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	3
Övriga ränteintäkter	2	0
	2	3

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 339	-1 303
Övriga räntekostnader	-6	-1
	-2 345	-1 304

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 945	3 311
Inköp	0	9 871
Omklassificeringar	0	30 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 945	43 945



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

Ingående avskrivningar	-1 186	0
Årets avskrivningar	-1 436	-1 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 622	-1 186
Utgående redovisat värde	41 323	42 759

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 243	11 289
Inköp	251	8 954
Omklassificeringar	69	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 563	20 243
Ingående avskrivningar	-1 422	
Årets avskrivningar	-1 812	-1 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 234	-1 422
Utgående redovisat värde	17 329	18 821

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 764
Inköp	69	0
Omklassificeringar	-69	-30 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppskjuten skatteskuld/-fordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-20	397
Årets avsättningar	38	23
Under året ianspråktagna belopp		-440
Belopp vid årets utgång	18	-20

2024053122316



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank
Ledamot

Mikaela Grundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Karin Lundberg
KARIN LUNDBERG
070-7387420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

2024053122317

List of Signatures

Page 1/1

2024053122318



Årsredovisning Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:47 GMT+01
Mikaela Grundström Nilsson	BANKID	2024-03-21 18:11 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 18:19 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2024-03-20 16:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0F8F44A8E5ED4E6598C3D8A2BF817559

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB, org.nr 559265-6440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter Stadt Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:54:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053122320