

Årsredovisning

för

Caribbean Fastigheter AB

556814-5675

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Einar Roos, Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelsen för Caribbean Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver affärsutveckling i norrlands inland, konsultverksamhet inom hotell och turism samt handel med och uthyrning av person- och transportbilar.

Bolaget är ett dotterföretag till Einar Roos Förvaltning AB, 556652-2198, med säte i Strömsund.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10	10	10	10	20
Resultat efter finansiella poster	9	8	9	9	11
Soliditet (%)	97	99	97	88	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 753	18 918	171 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 918	-18 918	0
Årets resultat			6 986	6 986
Belopp vid årets utgång	50 000	121 671	6 986	178 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 670
årets vinst	6 986
	128 656
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 656
	128 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 000

10 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 000

10 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-2 250

Summa rörelsekostnader

-1 200

-2 250

Rörelseresultat

8 800

7 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-3

Summa finansiella poster

7

-3

Resultat efter finansiella poster

8 807

7 747

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

16 500

Summa bokslutsdispositioner

0

16 500

Resultat före skatt

8 807

24 247

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 821

-5 329

Årets resultat

6 986

18 918

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 903

4 567

Summa kortfristiga fordringar

9 903

4 567

Kassa och bank

Kassa och bank

181 574

175 603

Summa kassa och bank

181 574

175 603

Summa omsättningstillgångar

191 477

180 170

SUMMA TILLGÅNGAR

191 477

180 170

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 670

102 752

Årets resultat

6 986

18 918

Summa fritt eget kapital

128 656

121 670

Summa eget kapital

178 656

171 670

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 500

8 500

Summa obeskattade reserver

8 500

8 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 821

0

Övriga skulder

2 500

0

Summa kortfristiga skulder

4 321

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 477

180 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömsund 2023-03-07

Einar Roos

Einar Roos

Ordförande

Annalena Wik

Annalena Wik

Fredrik Roos

Fredrik Roos