

Årsredovisning
för
A & L Fastighets AB
559110-7189

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Ahlgren, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för A & L Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Diamanten 4 i Helsingborg. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	900	900	900	825
Resultat efter finansiella poster	226	119	68	77
Soliditet (%)	4,9	3,7	2,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 417	86 706	278 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 706	-86 706	0
Årets resultat			85 798	85 798
Belopp vid årets utgång	50 000	228 123	85 798	363 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 123
årets vinst	85 798
	313 921
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 921
	313 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		900 000	900 000
Övriga rörelseintäkter		1 955	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		901 955	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 198	-85 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 234	-302 234
Summa rörelsekostnader		-403 432	-387 447
Rörelseresultat		498 523	512 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	12
Räntekostnader	2	-272 994	-393 803
Summa finansiella poster		-272 984	-393 791
Resultat efter finansiella poster		225 539	118 761
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-116 000	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		-116 000	-9 000
Resultat före skatt		109 539	109 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 741	-23 055
Årets resultat		85 798	86 706

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 014 143	7 316 377
Summa materiella anläggningstillgångar		7 014 143	7 316 377
Summa anläggningstillgångar		7 014 143	7 316 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	96 063
Övriga fordringar		3 609	8 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 834	8 444
Summa kortfristiga fordringar		12 443	112 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		410 141	110 383
Summa kassa och bank		410 141	110 383
Summa omsättningstillgångar		422 584	222 939
SUMMA TILLGÅNGAR		7 436 727	7 539 316

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 123	141 416
Årets resultat		85 798	86 706
Summa fritt eget kapital		313 921	228 122
Summa eget kapital		363 921	278 122
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 470 000	3 650 000
Skulder till koncernföretag		2 482 539	2 367 887
Övriga skulder		820 885	963 629
Summa långfristiga skulder		6 773 424	6 981 516
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		4 610	1 590
Skatteskulder		46 755	27 698
Övriga skulder		53 018	55 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		299 382	279 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 436 727	7 539 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till L & A Holding AB (559109-8537) som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-94 715	-91 312
Övriga räntekostnader	-178 279	-302 491
	-272 994	-393 803

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 110 249	9 110 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 110 249	9 110 249
Ingående avskrivningar	-1 793 872	-1 491 638
Årets avskrivningar	-302 234	-302 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 096 106	-1 793 872
Utgående redovisat värde	7 014 143	7 316 377

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 750 000	2 930 000
	2 750 000	2 930 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.650.000 (3.830.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 470 000	3 650 000
	3 470 000	3 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-25

Helsingborg

Jonny Ahlgren
Jonny Ahlgren

2026-05-04