

Årsredovisning

Räfsby Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559160-4946
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Räfsby
Styrelseledamot
2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	87	80	170	447
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-252	-156	5	198
Soliditet (%)	5,9	9,1	12,0	112,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	571 395	-155 507	465 888
Balanseras i ny räkning		-155 507	155 507	0
Årets resultat			-252 203	-252 203
Belopp vid årets utgång	50 000	415 888	-252 203	213 685

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	415 888
Årets resultat	-252 203
Medel att disponera	163 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	163 685
Summa	163 685

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		86 816	80 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 816	80 147
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-104 061	-85 749
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-104 061	-85 749
Rörelseresultat		-17 245	-5 602
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-94 003	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 955	-149 914
Summa finansiella poster		-234 958	-149 905
Resultat efter finansiella poster		-252 203	-155 507
Resultat före skatt		-252 203	-155 507
Årets resultat		-252 203	-155 507

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	695 138	695 138
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 200 000	3 694 000
Andra långfristiga fordringar	5	733 503	733 503
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 628 641	5 122 641
Summa anläggningstillgångar		3 628 641	5 122 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 926	520
Summa kortfristiga fordringar		2 926	520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	0
Summa kassa och bank		1	0
Summa omsättningstillgångar		2 927	520
SUMMA TILLGÅNGAR		3 631 568	5 123 161

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 888	571 395
Årets resultat		-252 203	-155 507
Summa fritt eget kapital		163 685	415 888
Summa eget kapital		213 685	465 888
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 330 500	2 250 600
Skulder till koncernföretag		1 907 638	1 683 138
Övriga skulder		0	400 000
Summa långfristiga skulder		3 238 138	4 333 738
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-49 200	87 000
Leverantörsskulder		12 372	6 670
Skatteskulder		0	1 216
Övriga skulder		215 073	206 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	22 649
Summa kortfristiga skulder		179 745	323 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 631 568	5 123 161

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	1

Not 3. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 138	695 138
Utgående anskaffningsvärden	695 138	695 138
Redovisat värde	695 138	695 138

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 694 000	3 694 000
Försäljningar	-1 494 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	3 694 000
Redovisat värde	2 200 000	3 694 000

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 503	0
Omklassificeringar	0	733 503
Utgående anskaffningsvärden	733 503	733 503
Redovisat värde	733 503	733 503

Not 6. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 035 300	1 902 000

Johannes Räfsby
Johannes Räfsby
2025-06-30