

Årsredovisning för
Järvaterrassen Group AB

559148-0487

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sören Törnqvist
Styrelseledamot

2023-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järvaterrassen Group AB, 559148-0487, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som ägs till 100% av BolagsBostäder Sthlm AB, 559192-2439 bedriver blockuthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 346	1 486	2 184	1 535
Resultat efter finansiella poster	411	547	1 145	633
Soliditet %	4,2	22,7	20	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 947 583	546 843
Balanseras i ny räkning		546 843	-546 843
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			490 993
Belopp vid årets utgång	50 000	494 426	490 993

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	494 426
Årets resultat	490 993
Summa	985 419
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	985 419
Summa	985 419

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 346 000	1 486 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 346 000	1 486 350
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-440 670	0
Övriga externa kostnader		-121 519	-566 867
Summa rörelsekostnader		-562 189	-566 867
Rörelseresultat		783 811	919 483
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 640	-372 640
Summa finansiella poster		-372 640	-372 640
Resultat efter finansiella poster		411 171	546 843
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		501 171	546 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 178	0
Årets resultat		490 993	546 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	23 925 000	23 925 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 925 000	23 925 000
Summa anläggningstillgångar		23 925 000	23 925 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 000	13 950
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 840	66 535
Summa kortfristiga fordringar		373 845	380 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 751	126 096
Summa kassa och bank		96 751	126 096
Summa omsättningstillgångar		470 596	506 586
SUMMA TILLGÅNGAR		24 395 596	24 431 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		494 426	4 947 583
Årets resultat		490 993	546 843
Summa fritt eget kapital		985 419	5 494 426
Summa eget kapital		1 035 419	5 544 426
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 000
Skulder till koncernföretag		4 622 000	0
Skatteskulder		10 178	0
Övriga skulder		18 632 000	18 632 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 999	225 160
Summa kortfristiga skulder		23 360 177	18 887 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 395 596	24 431 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	23 925 000	23 925 000
Utgående anskaffningsvärden	23 925 000	23 925 000
Redovisat värde	23 925 000	23 925 000

Underskrifter

Stckholm

Sören Törnqvist
Sören Törnqvist
Styrelseledamot

2023-10-31
Datum