

# Årsredovisning

för

## Erikslund Fastigheter Västerås AB

559394-3136

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olle Mellinger, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Erikslund Fastigheter Västerås AB, med säte i Västerås Kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 463	1 525
Resultat efter finansiella poster	663	1 000
Soliditet (%)	31,3	22,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	771 736	<b>796 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		771 736	-771 736	<b>0</b>
Årets resultat			526 036	<b>526 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>771 736</b>	<b>526 036</b>	<b>1 322 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	771 736
årets vinst	526 036
	<b>1 297 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 297 772
	<b>1 297 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-29  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 463 373  
**1 463 373**

1 525 066  
**1 525 066**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-700 335

-421 434

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 781

-33 231

**-741 116**

**-454 665**

### Rörelseresultat

**722 257**

**1 070 401**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 206

18 288

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 952

-116 732

**-59 746**

**-98 444**

### Resultat efter finansiella poster

**662 511**

**971 957**

### Resultat före skatt

**662 511**

**971 957**

Skatt på årets resultat

-136 475

-200 221

### Årets resultat

**526 036**

**771 736**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 244 516	2 275 146
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 152	0
		<b>2 369 668</b>	<b>2 275 146</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 369 668</b>	<b>2 275 146</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		407 191	493 145
Övriga fordringar		7 178	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 175	18 258
		<b>480 544</b>	<b>511 403</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 379 340	733 427
		<b>1 379 340</b>	<b>733 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 859 884</b>	<b>1 244 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 229 552</b>	<b>3 519 976</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		771 736	0
Årets resultat		526 036	771 736
		<b>1 297 772</b>	<b>771 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 322 772</b>	<b>796 736</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 848 000	1 932 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 848 000</b>	<b>1 932 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		78 430	29 203
Skatteskulder		312 737	185 546
Övriga skulder		221 690	133 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 924	358 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 058 781</b>	<b>791 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 229 553</b>	<b>3 519 976</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier	20%

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 308 377	
Inköp		2 308 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 308 377</b>	<b>2 308 377</b>
Ingående avskrivningar	-33 231	0
Årets avskrivningar	-30 630	-33 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 861</b>	<b>-33 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 244 516</b>	<b>2 275 146</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 022 000	3 022 000
Taxeringsvärden mark	1 533 000	1 533 000
	<b>4 555 000</b>	<b>4 555 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 467 625	1 498 255
Bokfört värde mark	776 891	776 891
	<b>2 244 516</b>	<b>2 275 146</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	135 303	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 303</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-10 151	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 151</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 152</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 428 000	1 596 000
	<b>1 428 000</b>	<b>1 596 000</b>

Västerås 2025-06-09

*Olle Mellinger*  
Olle Mellinger  
ordförande

*Jan Mellinger*  
Jan Mellinger  
styrelseledamot

*Hannes Mellinger*  
Hannes Mellinger  
styrelseledamot

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

*Katarina Nygren*  
Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erikslund Fastigheter Västerås AB, org.nr 559394-3136

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erikslund Fastigheter Västerås AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erikslund Fastigheter Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikslund Fastigheter Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erikslund Fastigheter Västerås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikslund Fastigheter Västerås AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås  
2025-06-09

*Katarina Nygren*  
Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor