

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Trucken 5 AB

Org.nr. 556603-0671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Orell, Styrelseledamot

2024-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Trucken 5 i Östersund och bedriver uthyrning av industrilokaler.

Bolagets säte är också i Östersund.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 003 276	905 160	897 720	864 000
Resultat efter finansiella poster	414 300	512 932	419 572	527 203
Soliditet (%)	23,99	24,4	13,54	9,48
Balansomslutning	6 757 472	5 946 230	7 711 524	7 492 714

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	944 160	407 269	1 451 429
Balanseras i ny räkning		407 269	-407 269	0
Årets resultat			170 149	170 149
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 351 429</u>	<u>170 149</u>	<u>1 621 578</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 351 429
Årets resultat	<u>170 149</u>
	1 521 578

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 521 578</u>
	1 521 578

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 003 276	905 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 003 276</u>	<u>905 160</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 732	-74 115
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-235 516</u>	<u>-233 564</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-372 248</u>	<u>-307 679</u>
Rörelseresultat		631 028	597 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 001	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-226 729</u>	<u>-84 588</u>
Summa finansiella poster		<u>-216 728</u>	<u>-84 549</u>
Resultat efter finansiella poster		414 300	512 932
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		214 300	512 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 151	-105 663
Årets resultat		<u>170 149</u>	<u>407 269</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 414 602	2 572 999
Inventarier, förbättringsutgifter	4	281 816	358 935
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 696 418</u>	<u>2 931 934</u>
Summa anläggningstillgångar		2 696 418	2 931 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	313 524
Fordringar hos koncernföretag		3 565 732	0
Övriga fordringar		69 297	7 499
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 635 029</u>	<u>321 023</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		426 025	2 693 273
Summa kassa och bank		<u>426 025</u>	<u>2 693 273</u>
Summa omsättningstillgångar		4 061 054	3 014 296
SUMMA TILLGÅNGAR		6 757 472	5 946 230

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 351 429	944 160
Årets resultat		170 149	407 269
Summa fritt eget kapital		<u>1 521 578</u>	<u>1 351 429</u>
Summa eget kapital		1 621 578	1 451 429
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 074 200	3 603 200
Skulder till koncernföretag		0	388 434
Summa långfristiga skulder		<u>5 074 200</u>	<u>3 991 634</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Övriga skulder		61 694	117 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	265 319
Summa kortfristiga skulder		<u>61 694</u>	<u>503 167</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 757 472	5 946 230

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Personal **2023** **2022**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 715 830	3 641 230
	Inköp	0	74 600
	Utgående anskaffningsvärden	3 715 830	3 715 830
	Ingående avskrivningar	-1 142 831	-986 386
	Årets avskrivningar	-158 397	-156 445
	Utgående avskrivningar	-1 301 228	-1 142 831
	Redovisat värde	2 414 602	2 572 999

Orell Trucken 5 AB

Org.nr. 556603-0671

Not 4	Inventarier, förbättringsutgifter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	771 192	771 192
	Utgående anskaffningsvärden	<u>771 192</u>	<u>771 192</u>
	Ingående avskrivningar	-412 257	-335 138
	Årets avskrivningar	-77 119	-77 119
	Utgående avskrivningar	<u>-489 376</u>	<u>-412 257</u>
	Redovisat värde	281 816	358 935
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 954 200	3 603 200

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, Org. nr 556649-3119, med säte i Östersund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Tomas Orell
Tomas Orell

Marie Orell
Marie Orell

Elliot Orell
Elliot Orell

2024-04-05

2024-04-05

2024-04-05

Alvin Orell
Alvin Orell

2024-04-05