

Årsredovisning

för

Jolsäters Fastigheter AB

559095-0092

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Jolsäters Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer fastigheter, äger och förvaltar fastigheter, hyr ut fastigheter, lokaler samt hyresrätter både till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	680	587	1 044	2 887
Resultat efter finansiella poster	55	55	256	1 267
Soliditet (%)	31,6	32,2	28,4	22,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 897 704	42 665	2 000 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 665	-42 665	0
Årets resultat			42 106	42 106
Belopp vid årets utgång	60 000	1 940 369	42 106	2 042 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 940 368
årets vinst	42 106
	1 982 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 982 474
	1 982 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 995 669	5 070 595
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 666	178 237
Summa materiella anläggningstillgångar		5 128 335	5 248 832
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	20 000	20 000
Fordringar hos koncernföretag	5	834 000	834 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	310 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		854 000	1 174 000
Summa anläggningstillgångar		5 982 335	6 422 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 153	67 391
Övriga fordringar		44 529	25 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 507	58 485
Summa kortfristiga fordringar		130 189	151 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		949 741	230 396
Summa kassa och bank		949 741	230 396
Summa omsättningstillgångar		1 079 930	381 650
SUMMA TILLGÅNGAR		7 062 265	6 804 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 940 368	1 897 704
Årets resultat		42 106	42 665
Summa fritt eget kapital		1 982 474	1 940 369
Summa eget kapital		2 042 474	2 000 369
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	1 484 777
Övriga skulder		4 480 488	2 900 548
Summa långfristiga skulder		4 480 488	4 385 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	90 996
Leverantörsskulder		81 361	0
Skatteskulder		13 341	0
Övriga skulder		0	17 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 601	69 853
Summa kortfristiga skulder		299 303	178 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 062 265	6 804 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 261 750	6 022 507
Inköp	120 000	239 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 381 750	6 261 750
Ingående avskrivningar	-1 191 155	-1 004 986
Årets avskrivningar	-194 926	-186 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 386 081	-1 191 155
Utgående redovisat värde	4 995 669	5 070 595

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 706	455 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 706	455 706
Ingående avskrivningar	-277 469	-231 898
Årets avskrivningar	-45 571	-45 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 040	-277 469
Utgående redovisat värde	132 666	178 237

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 000	834 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 000	834 000
Utgående redovisat värde	834 000	834 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 000	
Avgående fordringar	-310 000	
Omklassificeringar		310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	310 000
Utgående redovisat värde	0	310 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån är lösta under året.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 484 777
	0	1 484 777
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	90 996
	0	90 996

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 375 000
	0	3 375 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2025-06-30

Jonas Olsson
Jonas Olsson