

Årsredovisning för
JST Fastigheter AB
559264-8652

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JST Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-06-05

Tobias Sjögren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JST Fastigheter AB, 559264-8652, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Umeå Rådmanen 6.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	498 283	426 413	407 546	545 019
Resultat efter finansiella poster	119 835	85 707	137 862	184 050
Soliditet, %	11	9	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	247 131
Årets resultat		70 818
Vid årets slut	50 000	317 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 317 949, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	317 949
Summa	317 949

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		498 283	426 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		498 283	426 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 468	-97 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 728	-70 728
Summa rörelsekostnader		-192 196	-168 650
Rörelseresultat		306 087	257 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-186 433	-172 110
Summa finansiella poster		-186 252	-172 056
Resultat efter finansiella poster		119 835	85 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-20 000
Resultat före skatt		89 835	65 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 017	-13 874
Årets resultat		70 818	51 833

2025061020391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 176 394	4 247 122
Summa materiella anläggningstillgångar		4 176 394	4 247 122
Summa anläggningstillgångar		4 176 394	4 247 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 003	6 505
Summa kortfristiga fordringar		7 003	6 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 235	126 723
Summa kassa och bank		246 235	126 723
Summa omsättningstillgångar		253 238	133 228
SUMMA TILLGÅNGAR		4 429 632	4 380 350

2025061020592

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 131	195 298
Årets resultat		70 818	51 833
Summa fritt eget kapital		317 949	247 131
Summa eget kapital		367 949	297 131
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		125 000	95 000
Summa obeskattade reserver		125 000	95 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 891 855	2 950 875
Övriga skulder	5	860 000	860 000
Summa långfristiga skulder		3 751 855	3 810 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	59 020	64 500
Skatteskulder		52 057	23 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 751	89 387
Summa kortfristiga skulder		184 828	177 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 429 632	4 380 350

2025061020393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-186 433	-172 110
Summa	-186 433	-172 110

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 494 670	4 494 670
	4 494 670	4 494 670
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-247 548	-176 820
-Årets avskrivning enligt plan	-70 728	-70 728
	-318 276	-247 548
Redovisat värde vid årets slut	4 176 394	4 247 122

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Bolagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 891 855	2 950 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 020	64 500
Summa	2 950 875	3 015 375

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld utan avtalad amorteringstakt	860 000	860 000
	860 000	860 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
Summa ställda säkerheter	3 225 000	3 225 000

202506102095

Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Sjögren
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

9650201905202

2025061020397



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 19:43

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin · 17.05.2025 17:40

DOCUMENT ID:

BJbyCmLZgl

ENVELOPE ID:

BkRA6Q8Zxe-BJbyCmLZgl

DOCUMENT NAME:

jst fastigheter ab _ årsredovisning 2024-12-31.pdf
8 pages

SHA-512:

1c00d0758a5b37b918c67b2927d454f51583bf62f85002
452f01895a9145bd8229f9a973331127f9287d68b7eeda
13ddf2cbe3e24fa8a00ba92885f073af6c1d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2025 19:43 17.05.2025 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/24) IP: 188.122.157.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

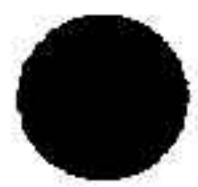


PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025061020598



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed