

Årsredovisning för
JKAN Proprietarios AB

559196-5792

Räkenskapsåret
2024-01-01 -- 24-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa



Juha Kants
Styrelseordförande
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för JKAN Proprietarios AB, 559196-5792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Norberg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Priserna har under flertalet år sett väldigt stora ökningar, vilka varit svåra att fullt ut kompensera. Under 2024 har denna prisstegring avtagit men med en givet allmänt högre prisnivå som följd.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kr</i>	2024	2023	2022	2021
Nettomsättning	494 046	461 301	399 804	384 870
Resultat efter finansiella poster	74 393	110 227	80 215	92 948
Soliditet, %	11,6%	9,2%	5,7%	3,4%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kronor	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 089	87 223
Balanseras i ny räkning	-	87 223	-87 223
Årets resultat	-	-	58 810
Belopp vid årets utgång	50 000	174 312	58 810

*Resultatdisposition**Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	174 312
Årets resultat	58 810
Summa	233 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	233 122
Summa	233 122

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		494 046	461 301
Övriga rörelseintäkter		-	1 289
Summa rörelseintäkter		<u>494 046</u>	<u>462 590</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 734	-265 033
Personalkostnader		-4 950	-4 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 261	-33 261
Summa rörelsekostnader		<u>-343 945</u>	<u>-303 167</u>
Rörelseresultat		150 101	159 423
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		12 642	-
Övriga ränteintäkter & liknande resultatposter		-	9
Uppskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-	21 098
Räntekostnader & liknande resultatposter		-88 350	-70 303
Summa finansiella poster		<u>-75 708</u>	<u>-49 196</u>
Resultat efter finansiella poster		74 393	110 227
Resultat före skatt		74 393	110 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 583	-23 004
Årets resultat		<u>58 810</u>	<u>87 223</u>

JKAN Proprietarios AB

559196-5792

3 (5)

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

24-12-31

23-12-31

Anläggningstillgångar*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader & mark

2

1 990 509

2 023 770

Summa materiella anläggningstillgångar

1 990 509

2 023 770

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i andra företag

-

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

250 000

Summa anläggningstillgångar

1 990 509

2 273 770

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 949

4 420

Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

2 786

2 604

Summa kortfristiga fordringar

10 735

7 024

Kassa & bank

Kassa & bank

440 464

145 656

Summa kassa & bank

440 464

145 656

Summa omsättningstillgångar

451 199

152 680

SUMMA TILLGÅNGAR

2 441 708

2 426 450

ank=20250804-2025080504300

AR

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 312

87 089

Årets resultat

58 810

87 223

Summa fritt eget kapital

233 122

174 312

Summa eget kapital

283 122

224 312

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

1 469 284

1 490 804

Övriga skulder

548 500

548 500

Summa långfristiga skulder

2 017 784

2 039 304

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 520

21 520

Leverantörsskulder

-

16 226

Skatteskulder

7 365

33 796

Övriga skulder

54 931

41 257

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

56 986

50 035

Summa kortfristiga skulder

140 802

162 834

Summa skulder

2 158 586

2 202 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 441 708****2 426 450**

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2,0%	50,0

Not 2 Byggnader & mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
Utgående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
Ingående avskrivningar	-166 305	-133 044
Årets avskrivningar	-33 261	-33 261
Utgående avskrivningar	-199 566	-166 305
Redovisat värde	1 990 509	2 023 770

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 383 204	1 404 724

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
Summa ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

Underskrifter

Norberg, 2025-07-30


Juha Kants
Styrelseordförande