

Årsredovisning

för

Londres Fastigheter AB

559027-8031

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Gustafsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Londres Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	107	-1 944	-9	-8
Soliditet (%)	5	2	0	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 982 189	-1 944 073	88 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 944 073	1 944 073	0
Årets resultat			89 613	89 613
Belopp vid årets utgång	50 000	38 116	89 613	177 729

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2000000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 116
årets vinst	89 613
	127 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 729
	127 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 191

-13 212

Summa rörelsekostnader

-19 191

-13 212

Rörelseresultat

-19 191

-13 212

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

-1 938 561

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

126 000

7 700

Summa finansiella poster

126 000

-1 930 861

Resultat efter finansiella poster

106 809

-1 944 073

Resultat före skatt

106 809

-1 944 073

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 196

0

Årets resultat

89 613

-1 944 073

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 100 000	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 125 000	2 125 000
Summa anläggningstillgångar		2 125 000	2 125 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 000	7 700
Summa kortfristiga fordringar		63 000	7 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 241 399	1 689 890
Summa kassa och bank		1 241 399	1 689 890
Summa omsättningstillgångar		1 304 399	1 697 590
SUMMA TILLGÅNGAR		3 429 399	3 822 590

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 116

1 982 189

Årets resultat

89 613

-1 944 073

Summa fritt eget kapital

127 729

38 116

Summa eget kapital

177 729

88 116

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 203 318

3 703 318

Summa långfristiga skulder

3 203 318

3 703 318

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 196

0

Övriga skulder

31 156

31 156

Summa kortfristiga skulder

48 352

31 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 429 399

3 822 590

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	43 025 000
Försäljningar	0	-43 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående redovisat värde	2 100 000	2 100 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 203 318	3 703 318
	3 203 318	3 703 318

Kungälv 2024-06-26

Stig Gustafsson
Stig Gustafsson