

Årsredovisning för  
**Liljebaggen 6 i Västerås AB**

556909-5093

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Andersson  
Styrelseledamot

2026-02-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljebaggen 6 i Västerås AB, 556909-5093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Liljebaggen 6 i Västerås.  
Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är (2015-08-31) helägt dotterbolag till Neztirps AB, 556973,7488.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	758 414	765 196	736 942	676 082
Resultat efter finansiella poster	-227 917	-161 345	-100 931	-46 339
Soliditet %	0,7	2,7	4,9	6,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	305 870	-161 345
Balanseras i ny räkning		-161 345	161 345
Årets resultat			-143 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 525</b>	<b>-143 917</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 525
Årets resultat	-143 917
<b>Summa</b>	<b>608</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	608
<b>Summa</b>	<b>608</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		758 414	765 196
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>758 414</b>	<b>765 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-652 110	-519 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 378	-139 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-791 488</b>	<b>-658 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 074</b>	<b>106 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 855	-267 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 843</b>	<b>-268 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-227 917</b>	<b>-161 345</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		84 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 917</b>	<b>-161 345</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 917</b>	<b>-161 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 647 429	6 786 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 647 429</b>	<b>6 786 807</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	55 787	47 597
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 787</b>	<b>47 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 703 216</b>	<b>6 834 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 600	92 152
Övriga fordringar		1 854	-18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 454</b>	<b>92 135</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		288 273	171 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>288 273</b>	<b>171 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 727</b>	<b>263 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 011 943</b>	<b>7 097 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		144 525	305 870
Årets resultat		-143 917	-161 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>608</b>	<b>144 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 608</b>	<b>194 525</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder	5	4 754 831	4 876 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 219 374</b>	<b>6 451 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		469 899	192 239
Skatteskulder		20 124	19 314
Övriga skulder		133 547	133 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 391	106 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>741 961</b>	<b>451 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 011 943</b>	<b>7 097 961</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning har inte upprättats då koncernen är en mindre koncern.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 077 964	8 077 964
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 077 964</b>	<b>8 077 964</b>
Ingående avskrivningar	-1 291 157	-1 151 779
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-139 378	-139 378
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 430 535</b>	<b>-1 291 157</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 647 429</b>	<b>6 786 807</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 597	47 597
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	8 190	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 787</b>	<b>47 597</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 787</b>	<b>47 597</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 268 959	4 390 419

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 303 000	6 303 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 303 000</b>	<b>6 303 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Västerås

*Stefan Andersson*  
Stefan Andersson  
Styrelseordförande

2026-02-10  
Datum