Å R S R E D O V I S N I N G

för

Herrviksnäs Fastighets AB

Org.nr. 559256-4495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	**Sida**
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Öhman, Styrelseledamot
2023-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 755	-9 065	-2 150
Soliditet (%)	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 422 850	-9 065	2 413 785
Erhållna aktieägartillskott		21 550 000		21 550 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-9 065	9 065	0
Årets resultat			-10 755	-10 755
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**23 963 785**	**-10 755**	**23 953 030**

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	23 975 000	2 425 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	23 963 785
Årets resultat	-10 755
	23 953 030
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	23 953 030
	23 953 030

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 755	-9 065
Summa rörelsekostnader		-10 755	-9 065
Rörelseresultat		-10 755	-9 065
Resultat efter finansiella poster		-10 755	-9 065
Resultat före skatt		-10 755	-9 065
Årets resultat		**-10 755**	**-9 065**

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 528 000	2 275 000
Fordringar hos koncernföretag	3	21 348 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 876 000	2 275 000
Summa anläggningstillgångar		23 876 000	2 275 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 030	163 785
Summa kassa och bank		102 030	163 785
Summa omsättningstillgångar		102 030	163 785
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 978 030**	**2 438 785**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 963 785	2 422 850
Årets resultat		-10 755	-9 065
Summa fritt eget kapital		23 953 030	2 413 785
Summa eget kapital		23 978 030	2 438 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 978 030**	**2 438 785**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	**2 275 000**	**2 275 000**
	Inköp	253 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 528 000	2 275 000
	Redovisat värde	2 528 000	2 275 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	21 348 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	21 348 000	0
	Redovisat värde	21 348 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Öhman
Gustav Öhman

2023-03-20