

# ÅRSREDOVISNING

för

## Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Portia Klotet 9 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-10-19

Jockum Åkesson



# ÅRSREDOVISNING

för

## Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Portia Klotet 9 Fastighets AB

Org.nr. 559244-1074

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en fastighet, Klotet 9 vars lokaler hyrs ut till koncernbolag.

Företagets säte är i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	288 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	135 099	24 900
Soliditet (%)	3,67	1,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har bolagets intäkter dubblerats då man beslutats sig för att höja hyran.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	19 568	44 568
Balanseras i ny räkning		19 568	-19 568	0
Årets resultat			107 269	107 269
Belopp vid årets utgång	25 000	19 568	107 269	151 837

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 568
Årets resultat	107 269
	<u>126 837</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	126 837
	<u>126 837</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

**Portia Klotet 9 Fastighets AB**  
Org.nr. 559244-1074

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-02-24 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		288 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>288 000</u>	<u>144 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 658	-77 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 656	-47 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-160 314</u>	<u>-124 379</u>
<b>Rörelseresultat</b>		127 686	19 621
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	56 578	55 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 165	-50 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7 413</u>	<u>5 279</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		135 099	24 900
<b>Resultat före skatt</b>		135 099	24 900
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 830	-5 332
<b>Årets resultat</b>		<u>107 269</u>	<u>19 568</u>

2022120903376

79

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 020 121

1 056 777

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 020 121

1 056 777

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

2 885 458

2 828 880

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 885 458

2 828 880

**Summa anläggningstillgångar**

3 905 579

3 885 657

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

30 000

0

Övriga fordringar

22 247

0

**Summa kortfristiga fordringar**

52 247

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

177 214

83 192

**Summa kassa och bank**

177 214

83 192

**Summa omsättningstillgångar**

229 461

83 192

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 135 040

3 968 849

2022120903377

77

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

19 568

0

Årets resultat

107 269

19 568

Summa fritt eget kapital

126 837

19 568

Summa eget kapital

151 837

44 568

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 832 500

3 832 500

Övriga skulder

45 011

45 011

Summa långfristiga skulder

3 877 511

3 877 511

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

66 982

22 242

Övriga skulder

19 174

7 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 536

16 874

Summa kortfristiga skulder

105 692

46 770

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 135 040**

**3 968 849**

2022120903378

11

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2021/2022**

**2020/2021**

Ränteintäkter koncernbolag

56 578

55 468

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 104 099

0

Inköp

0

1 104 099

Utgående anskaffningsvärden

1 104 099

1 104 099

Ingående avskrivningar

-47 322

0

Årets avskrivningar

-36 656

-47 322

Utgående avskrivningar

-83 978

-47 322

Redovisat värde

1 020 121

1 056 777

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 828 880

0

Årets lämnade lån

56 578

2 828 880

Utgående anskaffningsvärden

2 885 458

2 828 880

Redovisat värde

2 885 458

2 828 880

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Förfaller senare än 5 år

3 832 500

3 832 500

**Övriga noter**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Fastighetsinteckningar

4 200 000

4 200 000

2022120903379

11

**Portia Klotet 9 Fastighets AB**

Org.nr. 559244-1074

**NOTER**

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Portia AB, Org. nr 556044-7251, säte Malmö.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

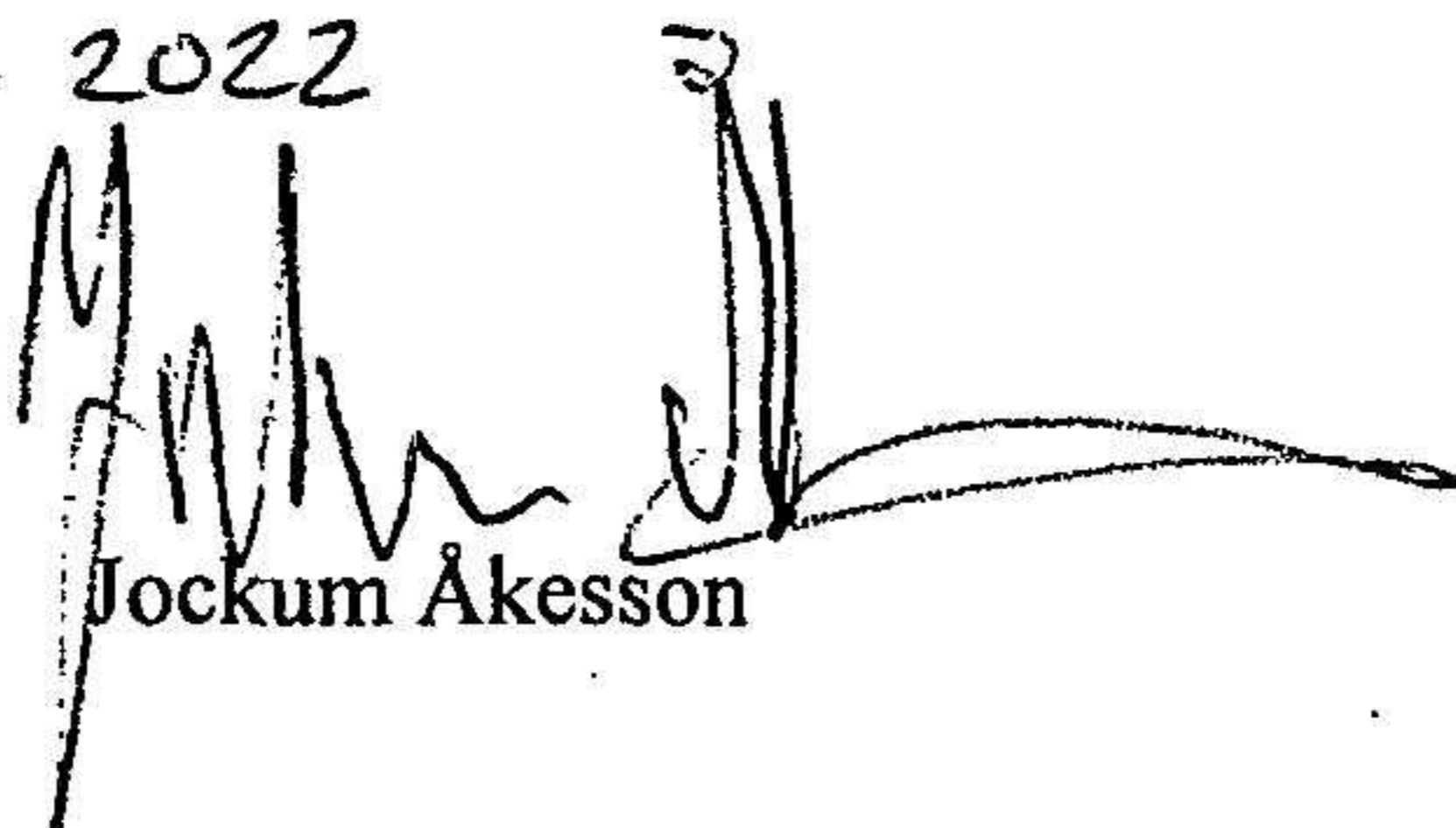
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


2022120903380

Malmö den 21 september 2022

  
Ann Charlotte Pernsvi

  
Jockum Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022.

  
Per Hedenus  
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Portia Klotet 9 Fastighets AB  
Org.nr. 559244-1074

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Portia Klotet 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Portia Klotet 9 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Portia Klotet 9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Portia Klotet 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Portia Klotet 9 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 oktober 2022



Per Hedenus  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
