

2025071519148

Årsredovisning för

Jutas Fastighets AB

559085-4435

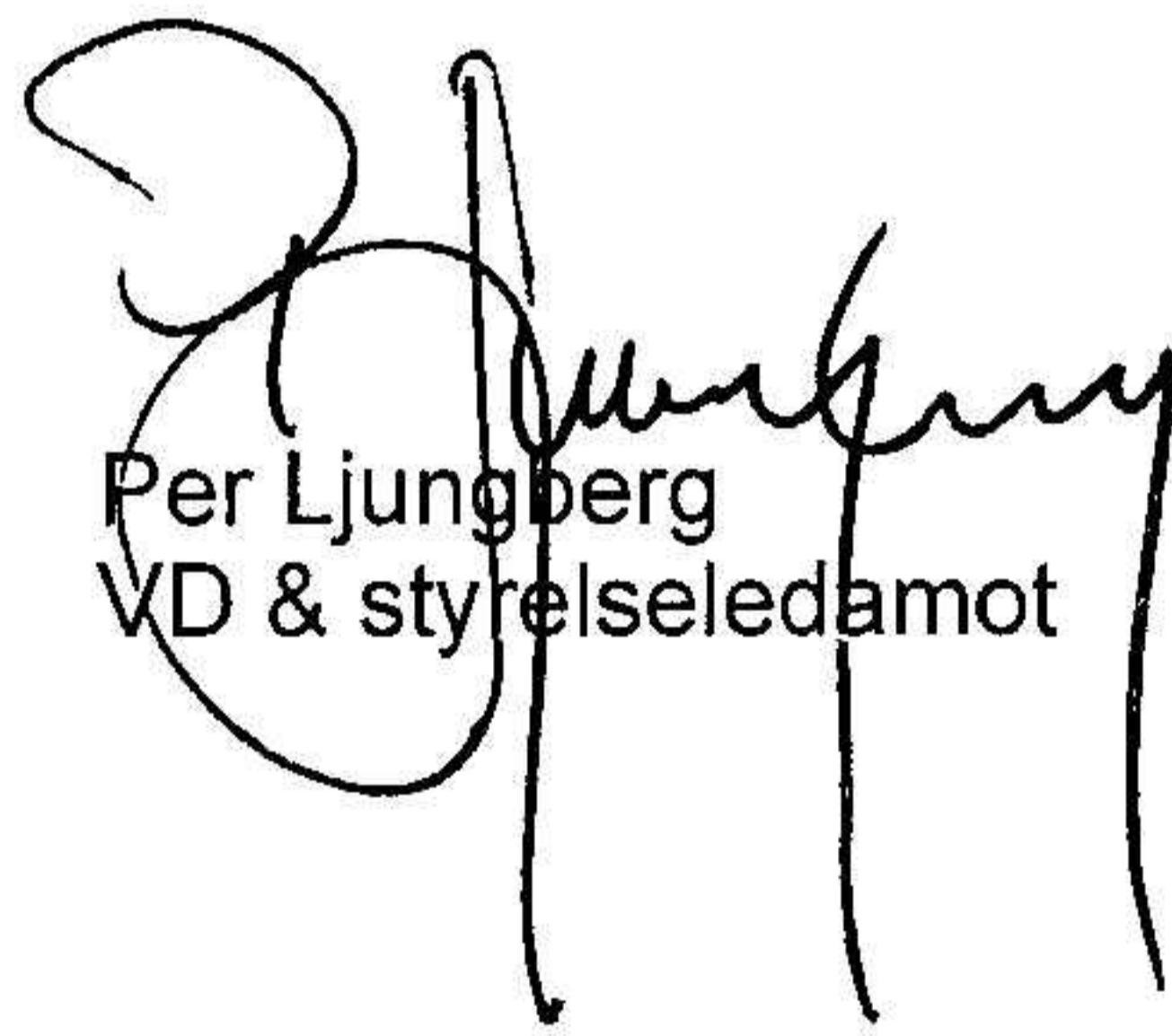
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jutas Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Everöd 2025-07-10



Per Ljungberg
VD & styrelseledamot

2025071519149

Årsredovisning för
Jutas Fastighets AB
559085-4435

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jutas Fastighets AB, 559085-4435, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad kommun registrerades år 2016 och bedriver från och med senare delen av 2018 fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har konstaterat att 2024 har inneburit fortsatt stigande inflation och höga energikostnader. Vi bedömer, trots detta, att påverkan på bolaget är liten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 152 106	4 876 508	4 462 508	4 358 240
Resultat efter finansiella poster	2 002 212	1 497 691	1 271 279	1 589 053
Soliditet, %	15	16	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 137 159
Årets resultat		21 414
Vid årets slut	50 000	1 158 573

Resultatdisposition

	Belopp i Euro
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 158 573, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 137 159
Årets resultat	21 414
Totalt	1 158 573
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 158 573
Summa	1 158 573

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071519150

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 152 106	4 876 508
Övriga rörelseintäkter		-	321 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 152 106	5 197 548
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 540 094	-3 038 773
Personalkostnader		-506 964	-462 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 582	-199 960
Summa rörelsekostnader		-3 213 640	-3 701 615
Rörelseresultat		1 938 466	1 495 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 192	4 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446	-2 986
Summa finansiella poster		63 746	1 758
Resultat efter finansiella poster		2 002 212	1 497 691
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 975 000	-1 470 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 975 000	-1 470 000
Resultat före skatt		27 212	27 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 798	-6 354
Årets resultat		21 414	21 337

2025071519151

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 496 788	4 648 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 218	37 485
Summa materiella anläggningstillgångar		4 595 006	4 685 692
Summa anläggningstillgångar		4 595 006	4 685 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 480	40 721
Summa kortfristiga fordringar		67 480	40 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 553 468	2 874 043
Summa kassa och bank		3 553 468	2 874 043
Summa omsättningstillgångar		3 620 948	2 914 764
SUMMA TILLGÅNGAR		8 215 954	7 600 456

2025071519152

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 137 159	1 115 822
Årets resultat		21 414	21 337
Summa fritt eget kapital		1 158 573	1 137 159
Summa eget kapital		1 208 573	1 187 159
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	4 475 000	4 475 000
Summa långfristiga skulder		4 475 000	4 475 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		484 521	329 002
Skulder till koncernföretag		1 975 000	1 434 415
Skatteskulder		2 713	17 398
Övriga skulder		10 147	112 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		2 532 381	1 938 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 215 954	7 600 456

2025071519153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Årlig avskrivning</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 443 155	5 443 155
	<u>5 443 155</u>	<u>5 443 155</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-794 948	-643 529
-Årets avskrivning enligt plan	-151 419	-151 419
	<u>-946 367</u>	<u>-794 948</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 496 788	4 648 207

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	323 607	279 507
-Nyanskaffningar	75 896	44 100
Vid årets slut	<u>399 503</u>	<u>323 607</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-286 122	-237 581
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 163	-48 541
Vid årets slut	<u>-301 285</u>	<u>-286 122</u>
Redovisat värde vid årets slut	98 218	37 485

2025071519154

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 475 000	4 475 000
	4 475 000	4 475 000

2025071519155

Underskrifter

Everöd den dag som framgår av respektive befattingshavares elektroniska underskrift.

Lars Engström
Styrelseordförande

Per Ljungberg
Verkställande direktör

Frans Thomsen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071519156

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 10:39:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

FRANS THOMSEN Danmark

Signerat med MitID

2025-05-16 10:05:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Frans Vestergren Thomsen

Frans Thomsen

Leveranskanal: E-post

LARS ENGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 10:32:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Eric Gunnar Engström

Lars Engström

Leveranskanal: E-post

PER LJUNGBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 09:57:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER LJUNGBERG

Per Ljungberg

Leveranskanal: E-post

2025071519157

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jutas Fastighets AB, org.nr 559085-4435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jutas Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jutas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jutas Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jutas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jutas Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jutas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 10:37:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071519160