

Årsredovisning

Pelaraspen Holding AB

Org.nr 559110-4962

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Berglund, Styrelseledamot

2026-03-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Pelaraspen Holding AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastighetsbolag samt därmed förenlig verksamhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 193 | 70 | 60 | 4 100 |
| Soliditet (%) | 94,4 | 89,0 | 85,4 | 88,2 |
| Balansomslutning | 3 872 | 3 891 | 4 269 | 5 159 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 357 754 | 55 326 | 3 463 080 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 55 326 | -55 326 | 0 |
| Årets resultat | | | 193 084 | 193 084 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 413 080 | 193 084 | 3 656 164 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 413 080 |
| årets vinst | 193 084 |
| | 3 606 164 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 070 kronor per aktie) | 535 000 |
| i ny räkning överföres | 3 071 164 |
| | 3 606 164 |

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-12-31 | -2024-12-31 |
| <hr/> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 200 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 178 | 69 678 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 094 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 193 084 | 69 678 |
| Resultat efter finansiella poster | | 193 084 | 69 678 |
| <hr/> | | | |
| Resultat före skatt | | 193 084 | 69 678 |
| <hr/> | | | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -14 352 |
| Årets resultat | | 193 084 | 55 326 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | | 1 009 000 | 1 009 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 809 000 | 3 809 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 809 000 | 3 809 000 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 64 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 178 | 6 624 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 242 | 6 624 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 62 274 | 75 196 |
| Summa kassa och bank | | 62 274 | 75 196 |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 516 | 81 820 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 871 516 | 3 890 820 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 413 080 | 3 357 754 |
| Årets resultat | | 193 084 | 55 326 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 606 164 | 3 413 080 |
| Summa eget kapital | | 3 656 164 | 3 463 080 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 14 352 | 26 740 |
| Övriga skulder | | 201 000 | 401 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 215 352 | 427 740 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 871 516 | 3 890 820 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Skellefteå

Ronny Berglund

Ronny Berglund

2026-03-15