

Årsredovisning
för
Grundläggaren Fastigheter AB
559299-7117

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Oscar Anders Olsson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Grundläggaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 2 342 | 2 169 | 2 069 | 1 450 |
| Resultat efter finansiella poster | -315 | -390 | -494 | -791 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 200 | 404 983 | -389 528 | 40 655 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -389 528 | 389 528 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 310 000 | | 310 000 |
| Årets resultat | | | -315 316 | -315 316 |
| Belopp vid årets utgång | 25 200 | 325 455 | -315 316 | 35 339 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (1 690 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 325 455 |
| årets förlust | -315 316 |
| | 10 139 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 10 139 |
| | 10 139 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 342 026 | 2 169 298 |
| Övriga rörelseintäkter | | 994 | 144 643 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 343 020 | 2 313 941 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 741 978 | -2 021 310 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -249 957 | -245 928 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 991 935 | -2 267 238 |
| Rörelseresultat | | 351 085 | 46 703 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 190 | 2 951 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -667 591 | -439 182 |
| Summa finansiella poster | | -666 401 | -436 231 |
| Resultat efter finansiella poster | | -315 316 | -389 528 |
| Resultat före skatt | | -315 316 | -389 528 |
| Årets resultat | | -315 316 | -389 528 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 125 829 | 11 805 749 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 125 829 | 11 805 749 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 7 083 | 7 083 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 083 | 7 083 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 132 912 | 11 812 832 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 141 550 | 328 917 |
| Övriga fordringar | | 3 020 | 36 286 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 94 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 144 570 | 459 203 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 29 270 | 132 113 |
| Summa kassa och bank | | 29 270 | 132 113 |
| Summa omsättningstillgångar | | 173 840 | 591 316 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 306 752 | 12 404 148 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 200 | 25 200 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 200 | 25 200 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 325 455 | 404 983 |
| Årets resultat | | -315 316 | -389 528 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 139 | 15 455 |
| Summa eget kapital | | 35 339 | 40 655 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 729 000 | 11 283 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 729 000 | 11 283 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 42 000 | 42 000 |
| Leverantörsskulder | | 91 089 | 124 304 |
| Skatteskulder | | 33 266 | 63 821 |
| Övriga skulder | | 63 544 | 407 588 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 312 514 | 442 280 |
| Summa kortfristiga skulder | | 542 413 | 1 079 993 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 306 752 | 12 404 148 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 808 000 | 11 408 000 |
| | 11 808 000 | 11 408 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 361 754 | 11 904 754 |
| Inköp | 570 037 | 457 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 931 791 | 12 361 754 |
| Ingående avskrivningar | -556 005 | -310 077 |
| Årets avskrivningar | -249 957 | -245 928 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -805 962 | -556 005 |
| Utgående redovisat värde | 12 125 829 | 11 805 749 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 083 | 7 083 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 083 | 7 083 |
| Utgående redovisat värde | 7 083 | 7 083 |

Verkligt värde av kapitalförsäkringen uppgår på balansdagen till 8 126 kr.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 771 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 729 000 | 11 283 500 |
| | 11 729 000 | 11 283 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 42 000 | 42 000 |
| | 42 000 | 42 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 561 000 | 11 115 500 |
| | 11 561 000 | 11 115 500 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-24

Per Oscar Anders Olsson
Per Oscar Anders Olsson
Styrelseledamot, ordförande

Erik Oskar Andersson
Erik Oskar Andersson
Styrelseledamot

Joel Petrus Ludvig Olsson
Joel Petrus Ludvig Olsson
Styrelseledamot