

Årsredovisning
för
Claerence Village AB
556710-3469

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claerence Village AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **25/5** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad **25/5** 2023



Lennart Mauritzson

Årsredovisning
för
Claerence Village AB
556710-3469

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Claerence Village AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget innehar ett antal tomter för exploatering för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Backahill Båstad AB, orgnr 556637-7031, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	973	680	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 047	1 227	242	-552
Balansomslutning	28 460	29 009	27 400	14 155
Soliditet (%)	1	2	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	487 300	19 234	606 534
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 234	-19 234	0
Årets resultat			-233 033	-233 033
Belopp vid årets utgång	100 000	506 534	-233 033	373 501

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 534
årets förlust	-233 033
	273 501
disponeras så att	
i ny räkning överföres	273 501
	273 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062915030



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	973 193	679 657
Övriga rörelseintäkter		0	2 034 747
		973 193	2 714 404
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-875 131	-565 227
Övriga externa kostnader		-48 008	-6 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-669 300	-487 974
		-1 592 439	-1 059 927
Rörelseresultat		-619 246	1 654 477
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		73	0
Räntekostnader	3	-427 339	-427 487
		-427 266	-427 487
Resultat efter finansiella poster		-1 046 512	1 226 990
Bokslutsdispositioner	4	863 871	-1 091 857
Resultat före skatt		-182 641	135 133
Skatt på årets resultat	5	-50 392	-115 899
Årets resultat		-233 033	19 234

2023062915031

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

22 249 791

22 919 091

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

0

0

Summa anläggningstillgångar

22 249 791

22 919 091

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Omsättningsfastigheter

8

6 030 184

6 038 191

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

51 283

Övriga fordringar

180 363

7

180 363

51 290

Summa omsättningstillgångar

6 210 547

6 089 481

SUMMA TILLGÅNGAR

28 460 338

29 008 572

2023062915032



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

506 534

487 300

Årets resultat

-233 033

19 234

273 501

506 534

Summa eget kapital

373 501

606 534

Avsättningar

9

Avsättningar för skatter

88 639

38 247

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

201 425

17 412

Skulder till koncernföretag

27 774 825

28 281 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

21 948

64 650

Summa kortfristiga skulder

27 998 198

28 363 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 460 338

29 008 572

2023062915033



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Till följd av ändring av allmänt råd BFNAR 2012:1 klassificeras från och med detta räkenskapsår enbart inkomstskatt och betald preliminärskatt som Aktuella skattefordringar eller Aktuella skatteskulder. Med inkomstskatt avses samtliga skatter som beräknas på företagets skattepliktiga resultat. Övriga skatter klassificeras som Övriga skulder (kortfristiga).

I de fall det finns ett skattemässigt underskott och den betalda preliminärskatten avser att täcka övriga skatter avräknas denna mot dessa skatter och redovisas i Övriga fordringar (kortfristiga) eller i Övriga skulder (kortfristiga).

Omräkning av jämförelsetal samt nyckeltal har ej gjorts.

Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder ensast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 965 234 kr (678 825 kr).

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 0 kr (832 kr).

Leasingintäkterna avser omsättningshyra, därmed kan inte framtida belopp beräknas.

Not 3 Räntekostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	427 339	427 452
Övriga räntekostnader	0	35
	427 339	427 487

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållet koncernbidrag	863 871	0
Lämnat koncernbidrag	0	-1 091 857
	863 871	-1 091 857

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-50 392	-115 899
Totalt redovisad skatt	-50 392	-115 899

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-182 641		135 133
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	-27 837
Ej skattepliktiga intäkter		15		0
Övrigt, räntenetto		-88 031		-88 062
Redovisad effektiv skatt	-48,19	-88 016	85,77	-115 899

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 407 065	0
Inköp	0	446 871
Omklassificeringar	0	22 960 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 407 065	23 407 065
Ingående avskrivningar	-487 974	0
Årets avskrivningar	-669 300	-487 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 157 274	-487 974
Utgående redovisat värde	22 249 791	22 919 091
Taxeringsvärden byggnader	9 152 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark	7 312 000	3 896 000
	16 464 000	11 896 000

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	77 652
Under året återförda belopp	0	-77 652
Belopp vid årets utgång	0	0

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 8 Omsättningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 038 191	27 203 043
Årets inköp	0	3 410 595
Årets försäljning	0	-1 615 253
Årets utranering	-8 007	0
Omklassificeringar	0	-22 960 194
	6 030 184	6 038 191

2023062915038

Not 9 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	38 247	0
Årets avsättningar	50 392	38 247
	88 639	38 247

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	21 948	64 650
	21 948	64 650

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

2023062915039



Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill Fastigheter AB med organisationsnummer 556452-1861 med säte i Ängelholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Båstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson
Ordförande

Magnus Swärdh

Fredrik Henrysson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claerence Village AB, org.nr 556710-3469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claerence Village AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claerence Village ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claerence Village AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023062915041



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Claerence Village AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claerence Village AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493320116

Dokument

916 Claerence Village AB 220101-221231
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2023-05-24 09:52:50 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2023-05-24 14:07:47 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerande parter

Lennart Mauritzson (LM)
Backahill AB
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2023-05-24 10:11:35 CEST (+0200)

Magnus Swärdh (MS)
Backahill AB
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se
+46704251155



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2023-05-24 09:53:30 CEST (+0200)

Fredrik Henrysson (FH)
Backahill AB
Personnummer 720617-3572
henrysson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Per Karlsson (PK)
Personnummer 620824-3359
per.karlsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Gunnar Reinhold Karlsson"



Verifikat

Transaktion 09222115557493320116

"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"
Signerade 2023-05-24 12:35:04 CEST (+0200)

Signerade 2023-05-24 14:07:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

