

Årsredovisning för

Sjöstorpsgården AB

556703-6438

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstorpsgården AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning 29/2-2024
fastställs på ordinarie årsstämma den _____
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort LUND Datum 29/2 2024

[Signature]
Thorhildur Hilmasdóttir

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöstorpsgården AB, 556703-6438, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av boende för vuxna person med autism/utvecklingsstörning. Bolaget är ett dotterbolag till Sjöstorpsgårdens förvaltnings AB orgnr: 559033-2762

Bolaget har lagt ner verksamheten under verksamhetsåret, men driver kvar bolaget som fastighetsbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 984 420	6 877 307	10 347 777	8 521 262
Resultat efter finansiella poster	-718 402	445 404	1 320 029	1 382 620
Soliditet, %	48	47	42	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	102 000	2 430 015	505 327
Omföring av föreg års vinst		505 327	-505 327
Årets resultat			-73 402
Vid årets slut	102 000	2 935 342	-73 402

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 861 940, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 935 342
årets resultat	-73 402
Totalt	2 861 940
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 861 940
Summa	2 861 940

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 984 420	6 877 307
Övriga rörelseintäkter		40 230	55 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 024 650	6 933 228
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 432 105	-1 600 347
Personalkostnader	2	-3 976 929	-4 580 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 068	-219 078
Övriga rörelsekostnader		-12 940	-
Summa rörelsekostnader		-5 597 042	-6 399 981
Rörelseresultat		-572 392	533 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 910	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 920	-87 985
Summa finansiella poster		-146 010	-87 843
Resultat efter finansiella poster		-718 402	445 404
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		645 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		645 000	200 000
Resultat före skatt		-73 402	645 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-140 077
Årets resultat		-73 402	505 327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 811 307	5 925 273
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 433	509 135
Summa materiella anläggningstillgångar		6 081 740	6 434 408
Summa anläggningstillgångar		6 081 740	6 434 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		262 831	128 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 830	572 660
Summa kortfristiga fordringar		271 661	701 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		759 283	1 528 165
Summa kassa och bank		759 283	1 528 165
Summa omsättningstillgångar		1 030 944	2 229 652
SUMMA TILLGÅNGAR		7 112 684	8 664 060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 935 342	2 430 015
Årets resultat		-73 402	505 327
Summa fritt eget kapital		2 861 940	2 935 342
Summa eget kapital		2 963 940	3 037 342
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	607 000	1 252 000
Summa obeskattade reserver		607 000	1 252 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 316 094	3 392 762
Skulder till koncernföretag		-	129 812
Summa långfristiga skulder		3 316 094	3 522 574
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 278	29 896
Skulder till koncernföretag		187 372	320 677
Skatteskulder		-	8 874
Övriga skulder		-	233 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	259 204
Summa kortfristiga skulder		225 650	852 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 112 684	8 664 060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer,	5
- Fordon	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	15	18
Summa	15	18

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 146 714	6 418 998
-Nyanskaffningar	-	727 716
	<u>7 146 714</u>	<u>7 146 714</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 221 441	-1 107 865
-Årets avskrivning enligt plan	-113 966	-113 576
	<u>-1 335 407</u>	<u>-1 221 441</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 811 307	5 925 273

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	939 486	717 486
-Nyanskaffningar		222 000
-Avyttringar och utrangeringar	-222 000	
Vid årets slut	<u>717 486</u>	<u>939 486</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-430 351	-324 849
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	44 400	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 102	-105 502
Vid årets slut	<u>-447 053</u>	<u>-430 351</u>
Redovisat värde vid årets slut	270 433	509 135

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		273 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		91 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	268 000	349 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	339 000	339 000
	<u>607 000</u>	<u>1 252 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 83 394 kr (310 728 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 316 094
	<u>3 316 094</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 582 000	4 582 000
	<u>4 782 000</u>	<u>4 782 000</u>

Summa ställda säkerheter

4 782 000

4 782 000

Eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Lund enligt digital signatur

elektroniskt underskriven
Thorhildur Hilmarisdottir

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

David Eskilsson
Auktoriserad revisor

Penneo

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THORHILDUR HILMARSOTTIR

Styrelseledamot

Serienummer: 19640407xxxx

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-02-28 11:48:16 UTC



David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-02-28 12:25:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024032107240

Penneo dokumentnyckel: OIFFY-NPXGI-BUHJC-MBKZD-GTEUJF-Q4JUA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstorpsgården AB
Org.nr. 556703-6438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstorpsgården AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstorpsgården ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstorpsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstorpsgården AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstorpsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Dalby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Eskilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-02-28 12:25:00 UTC



2024032107243

Penneo dokumentnyckel: Y03BW-00J70-NVGEE-ACE1K-FIE3A-CKDU1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>