

Årsredovisning för
Såneby Hus AB
556808-0070

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jakob Schwamberg
Styrelseledamot
2025-07-16



2025072317253

Årsredovisning för
Såneby Hus AB
556808-0070

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Såneby Hus AB, 556808-0070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun, äger och förvaltar Såneby Skola beläget på Vikbolandet. Fastigheten hyrs ut till vårdverksamhet.

Bolaget är moderföretag till Såneby Vik AB org nr 556733-0203. Ägarandel 51 %.

Flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	660	660	695	825
Resultat efter finansiella poster	320	343	419	472
Soliditet %	15,9	19,9	23,3	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	64 130	378 782
Balanseras i ny räkning		378 782	-378 782
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			332 161
Belopp vid årets utgång	50 000	42 912	332 161

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	42 912
Årets resultat	332 161
Summa	375 073

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	175 073
Summa	375 073

2025072317255

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

660 000

660 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660 000

660 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 233

-45 917

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-119 860

-119 860

Summa rörelsekostnader

-210 093

-165 777

Rörelseresultat

449 907

494 223

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 805

1 052

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 096

-152 587

Summa finansiella poster

-130 291

-151 535

Resultat efter finansiella poster

319 616

342 688

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

138 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

138 000

Resultat före skatt

419 616

480 688

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 455

-101 906

Årets resultat

332 161

378 782

2025072317256

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 297 692

2 417 552

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 297 692

2 417 552

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

174 975

174 975

Summa finansiella anläggningstillgångar

174 975

174 975

Summa anläggningstillgångar

2 472 667

2 592 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

80 725

Summa kortfristiga fordringar

13

80 725

Kassa och bank

Kassa och bank

207 687

209 727

Summa kassa och bank

207 687

209 727

Summa omsättningstillgångar

207 700

290 452

SUMMA TILLGÅNGAR

2 680 367

2 882 979

2025072317257

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 912

64 130

Årets resultat

332 161

378 782

Summa fritt eget kapital

375 073

442 912

Summa eget kapital

425 073

492 912

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 550 000

1 590 000

Summa långfristiga skulder

1 550 000

1 590 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

443 122

454 111

Skatteskulder

208 173

191 956

Övriga skulder

40 000

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 999

14 000

Summa kortfristiga skulder

705 294

700 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 680 367

2 882 979

2025072317258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 668 764	3 668 764
Utgående anskaffningsvärden	3 668 764	3 668 764
Ingående avskrivningar	-1 251 212	-1 131 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 860	-119 860
Utgående avskrivningar	-1 371 072	-1 251 212
Redovisat värde	2 297 692	2 417 552

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 446	51 446
Utgående anskaffningsvärden	51 446	51 446
Ingående avskrivningar	-51 446	-51 446
Utgående avskrivningar	-51 446	-51 446
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 975	174 975
Utgående anskaffningsvärden	174 975	174 975
Redovisat värde	174 975	174 975

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Såneby Vik AB	556733-0203	Norrköping	255,00

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 390 000	1 430 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Vikbolandet den 24 juni 2025

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

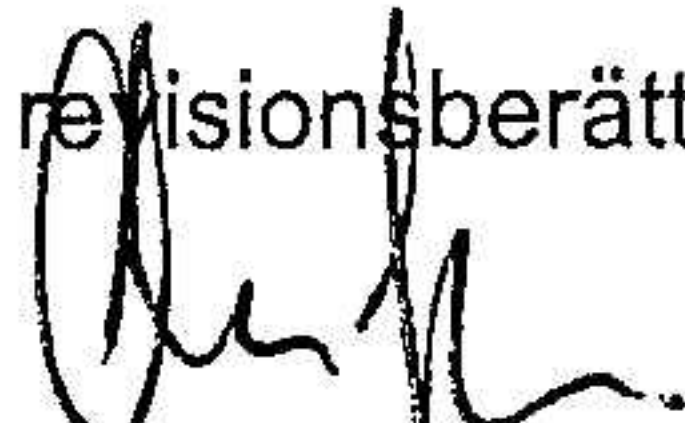
Lotta Leino
Verkställande direktör

Hans Fredrik Berg
Styrelseordförande

Jakob Schwamberg
Styrelseledamot

Jonatan Schwamberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2025



Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

LOTTA LEINO

9d19a1e8-1815-412f-9f84-33aca0bb3b4d - 2025-06-27 14:27:28 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1d9ad884-9377-4804-a5b4-f67a07ab57ed - SE

HANS FREDRIK BERG

140fefd0-b4bd-41e4-b876-441f510182dc - 2025-07-07 21:29:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cea6c874-c529-41e4-9163-c7eae8599e00 - SE

JAKOB SCHWAMBERG

12f003a5-0a97-463c-afaa-35a999abbe42 - 2025-07-08 01:32:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a298f2b9-136d-43eb-a397-04c1db7bf478 - SE

JONATAN MATIAS FREDRIK O SCHWAMBERG

4e7ce0cc-9552-433a-84b5-af5848425f23 - 2025-07-08 10:49:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 273cb2f8-e02f-4d86-8a01-0a3e383698b9 - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
hucitaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Såneby Hus AB, org.nr 556808-0070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Såneby Hus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Såneby Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Såneby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Såneby Hus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Såneby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

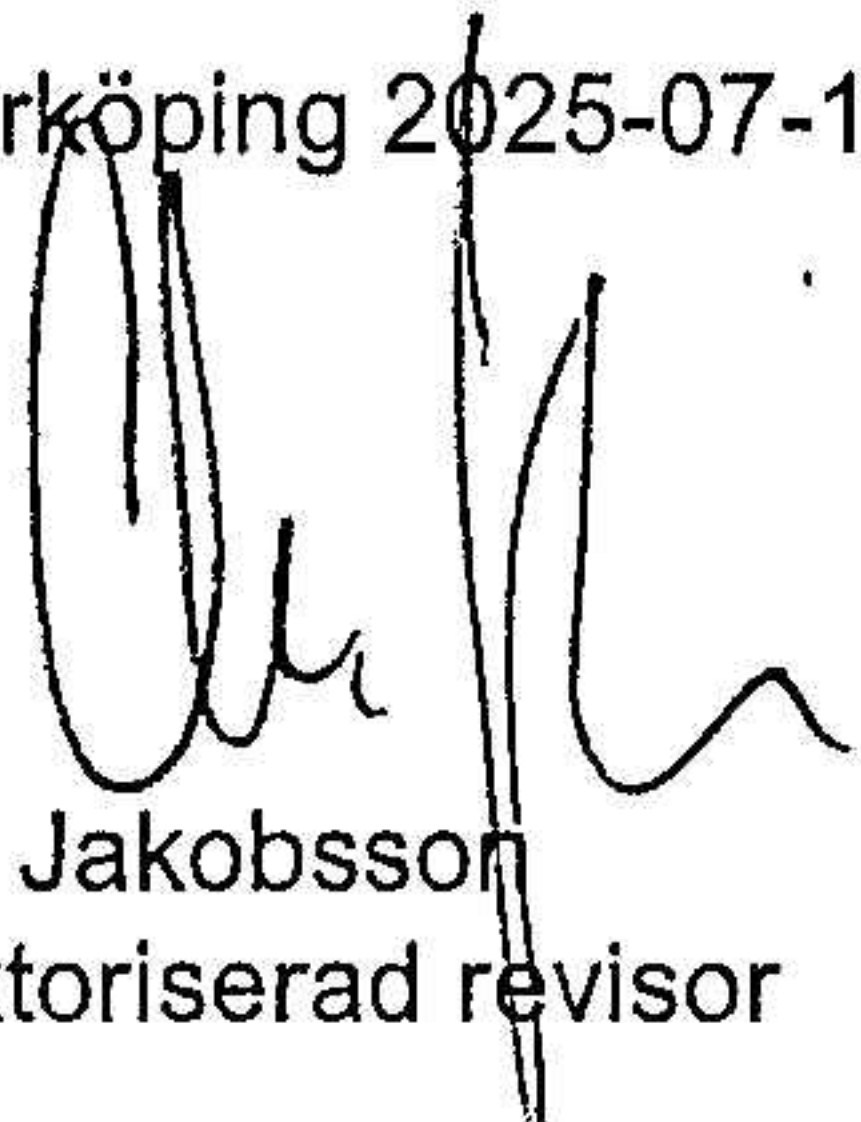
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2025-07-10


Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

