

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

Robutz Alleberg 7 AB
559232-3918

Årsredovisningen omfattar:

	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26/10 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/10 2022


Gustav Preutz
Ordinarie ledamot

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

Robutz Alleberg 7 AB
559232-3918

Arsredovisningen omfattar:

	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Robutz Alleberg 7 AB
Org.nr: 559232-3918

2022102800353

ÅRSREDOVISNING FÖR ROBUTZ ÄLLEBERG 7 AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och den Verkställande direktören för Robutz Alleberg 7 AB, 559232-3918, får härmed avge årsredovisning det brutna räkenskapsåret 2021.07.01 - 2022.06.30.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Robutz Alleberg 7 AB ("Bolaget") äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robutz Fastigheter AB (559111-6925).

Robutz Alleberg 7 AB
Org.nr: 559232-3918

2022102800354

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021/2022	2020/2021	2020/2019
Nettoomsättning	1 157 644	1 049 167	371 624
Resultat efter finansiella poster	107 560	-2 199 784	215 728
Balansomslutning	18 412 987	19 154 991	18 553 815
Soliditet	0,51%	0,71%	0,46%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	EGET KAPITAL
Belopp vid årets ingång	50 000	35 728	50 216	135 944
Disp. av föreg års resultat		50 216	-50 216	0
Utdelning		-	-	0
Årets resultat			-42 440	-42 440
Belopp vid årets utgång	50 000	85 944	-42 440	93 504

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel.

Balanserat resultat	85 944 kr
Årets resultat	- 42 440 kr
Summa	43 504 kr

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	43 504 kr
Summa	43 504 kr

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021.07.01 -2022.06.30	2020.07.01 -2021.06.30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 157 644	1 049 167
		1 157 644	1 049 167
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 765	-77 060
Övriga externa kostnader		-685 717	-2 987 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-97 484	-97 480
		-866 966	-3 161 549
<i>Rörelseresultat</i>		290 678	-2 112 381
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 118	-87 403
		-183 118	-87 403
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		107 560	-2 199 784
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	2 250 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<i>Resultat före skatt</i>		-42 440	50 216
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-42 440	50 216

Robutz Alleberg 7 AB
Org.nr: 559232-3918

2022102800356

BALANSRÄKNING	Not	2022.06.30	2021.06.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	17 800 498	17 897 978
Summa anläggningstillgångar		17 800 498	17 897 978
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		233 120	192 032
Skattefordringar		6 962	8 732
Övriga kortfristiga fordringar		14 902	32 142
Övriga kortfristiga fordringar till koncernföretag		300 000	150 000
Förutbetalda kostnader		9 374	9 011
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		48 131	865 097
Summa omsättningstillgångar		612 489	1 257 014
SUMMA TILLGÅNGAR		18 412 987	19 154 991
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 50 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		85 944	35 728
Årets resultat		-42 440	50 216
Summa fritt eget kapital		43 504	85 944
Summa eget kapital		93 504	135 944

Robutz Alleberg 7 AB
Org.nr: 559232-3918

2022102800357

BALANSRÄKNING	Not	2022.06.30	2021.06.30
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	18 000 000	16 500 000
Summa långfristiga skulder		18 000 000	16 500 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	25 488
Skulder till koncernbolag		0	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 484	493 560
Summa kortfristiga skulder		319 484	2 519 048
Summa skulder		18 319 484	19 019 048
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		18 412 987	19 154 991

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad

Procent

1,00

Antal år

100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	18 036 075	18 036 075
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 036 075	18 036 075
Ingående avskrivningar	-138 093	-40 617
Årets avskrivningar	-97 484	-97 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 577	-138 097
Bokfört värde	17 800 498	17 897 978

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetslån med förfallo längre än 5 år	18 000 000	16 500 000
Fastighetslån med förfallo mellan 2-5 år	0	0
Total skuld till kreditinstitut	18 000 000	16 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	18 000 000	16 500 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	16 500 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Preutz
Ordinarie ledamot

Alexander Petersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2022102800359

ALEXANDER PETERSSON

1149d4210-af80-471c-b502-d4f53a2ac5e8 - 2022-10-26 14:37:40 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - d1ca5fe2-709c-4e85-9135-10125611641 - SE

Gustav Robert Preutz

915aa4515611-4586-9a4d-e4d1add1391f - 2022-10-26 14:57:08 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 6875edad-e54d-4a83-ba9a-5d751ac72140 - SE

FREDRIK LUNDBERG

11043168-6a11-4a92-8cd9-1a1f6cab169c - 2022-10-26 16:16:51 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - b02cc35e-7272-4f84-ae1b-e530af7eb35c - SE

authority to sign
 Representantve
 custodial

osornavaltuuks
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmapoängsgerätt
 förvaltare

authoritet til å signere
 representant
 forsette/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende

R3

570
40
2**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Robutz Älleberg 7 AB
Org.nr. 559232-3918

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robutz Älleberg 7 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robutz Älleberg 7 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Älleberg 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Handwritten notes on the left page, including a list of items and some descriptive text.

Handwritten notes on the right page, including a list of items and some descriptive text.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Robutz Alleberg 7 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Alleberg 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2022102800362

FREDRIK LUNDBERG

7c78070a-9408-492a-b175-a117a7529c5a - 2022-10-26 16:46:51 UTC +03:00
 BankID Freja eID - b00c0a5e-7272-4f84-aeff-e530a1bdc55c - SE

authority to sign
 representantvo
 custodia

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
 firmaprestandningsrätt
 förvaltare

autorizet til a signere
 representant
 foresatte/verge

myndighet til at underskrive
 representant
 frihedsberovande