

**Årsredovisning**  
för  
**Örn & Kulla AB**  
556276-5874

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Charlotta Österdahl, Styrelseledamot  
2024-01-15

Styrelsen för Örn & Kulla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, friskvård och konsultverksamhet inom personal- och administrativa frågor samt uthyrning av hotellrum. Under året har uthyrningsverksamheten minskat då andelar avyttrats.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har utvecklats enligt fastställda planer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	299	898	721	410
Resultat efter finansiella poster	267	620	374	130
Soliditet (%)	27,4	38,8	18,1	10,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	534 224	509 855	<b>1 144 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		509 855	-509 855	<b>0</b>
Årets resultat			238 974	<b>238 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>44 079</b>	<b>238 974</b>	<b>383 053</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 080
årets vinst	238 974
	<b>283 054</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	33 054
	<b>283 054</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298 978

898 322

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**298 978**

**898 322**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 782

-239 640

Personalkostnader

-29 125

-25 994

**Summa rörelsekostnader**

**-92 907**

**-265 634**

**Rörelseresultat**

**206 071**

**632 688**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

130 704

87 136

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 566

-100 299

**Summa finansiella poster**

**61 138**

**-13 163**

**Resultat efter finansiella poster**

**267 209**

**619 525**

**Resultat före skatt**

**267 209**

**619 525**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 235

-109 670

**Årets resultat**

**238 974**

**509 855**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 352 569	2 871 865
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 352 569</b>	<b>2 871 865</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 352 569</b>	<b>2 871 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363	19 559
Övriga fordringar		59	615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422</b>	<b>20 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 092	54 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 092</b>	<b>54 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 514</b>	<b>74 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 399 083</b>	<b>2 946 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 080	534 224
Årets resultat		238 974	509 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>283 054</b>	<b>1 044 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>383 054</b>	<b>1 144 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		730 021	1 628 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>730 021</b>	<b>1 628 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 567
Skatteskulder		28 235	74 844
Övriga skulder		257 773	95 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 008</b>	<b>173 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 399 083</b>	<b>2 946 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 871 865	3 884 729
Försäljningar	-1 519 296	-1 012 864
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 352 569</b>	<b>2 871 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 352 569</b>	<b>2 871 865</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-01-15

*Charlotta Österdahl*  
Charlotta Österdahl