

Årsredovisning
för
I&N Förvaltning AB
556983-7155

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Barkarmo, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för I&N Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	416	384	370	357
Resultat efter finansiella poster	58	83	-253	77
Soliditet (%)	8,2	7,0	5,0	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 480	82 869	301 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 869	-82 869	0
Årets resultat			58 259	58 259
Belopp vid årets utgång	50 000	251 349	58 259	359 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 349
årets vinst	58 259
	309 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	309 608
	309 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

416 009

383 724

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

416 009

383 724

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 694

-127 325

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-49 829

-43 517

Summa rörelsekostnader

-216 523

-170 842

Rörelseresultat

199 486

212 882

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

675

-7 801

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 902

-122 212

Summa finansiella poster

-141 227

-130 013

Resultat efter finansiella poster

58 259

82 869

Resultat före skatt

58 259

82 869

Årets resultat

58 259

82 869

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 138 989	4 174 963
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 290	61 602
Summa materiella anläggningstillgångar		4 255 279	4 236 565
Summa anläggningstillgångar		4 255 279	4 236 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 150	50 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 784	12 113
Summa kortfristiga fordringar		82 934	62 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 809	18 388
Summa kassa och bank		62 809	18 388
Summa omsättningstillgångar		145 743	80 564
SUMMA TILLGÅNGAR		4 401 022	4 317 129

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 349	168 480
Årets resultat		58 259	82 869
Summa fritt eget kapital		309 608	251 349
Summa eget kapital		359 608	301 349
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 780 446	2 858 206
Summa långfristiga skulder		2 780 446	2 858 206
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 808	110 808
Skatteskulder		6 520	6 356
Övriga skulder		1 093 100	993 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 540	47 310
Summa kortfristiga skulder		1 260 968	1 157 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 401 022	4 317 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	100år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 470 000	3 470 000
	3 470 000	3 470 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 502 375	4 502 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 502 375	4 502 375
Ingående avskrivningar	-327 412	-291 438
Årets avskrivningar	-35 974	-35 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 386	-327 412
Utgående redovisat värde	4 138 989	4 174 963

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 431	75 431
Inköp	68 543	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 974	75 431
Ingående avskrivningar	-13 829	-6 286
Årets avskrivningar	-13 854	-7 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 683	-13 829
Utgående redovisat värde	116 291	61 602

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 891 254 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 780 446	2 858 208
	2 780 446	2 858 208
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 808	110 808
	110 808	110 808

Göteborg 2025-04-03

Sargon Barkarmo
Sargon Barkarmo