

Årsredovisning

för

Kovesen AB

559106-0032

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Hammarberg, Styrelseledamot
2025-03-04

Styrelsen för Kovesen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Falun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hammarberg Holding AB, 559295-8218

Under året har större markarbeten skett efter förra årets ombyggnad av lokalerna.

Företaget har sitt säte i Falu kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	900	600	480
Resultat efter finansiella poster	218	112	330	243
Soliditet (%)	9	7	11	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	486 129	89 147	625 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 147	-89 147	0
Årets resultat			173 185	173 185
Belopp vid årets utgång	50 000	575 276	173 185	798 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	575 276
årets vinst	173 185
	748 461
disponeras så att i ny räkning överföres	748 461
	748 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 200 000

900 000

Summa rörelseintäkter

1 200 000

900 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 013

-417 302

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-343 951

-183 270

Summa rörelsekostnader

-656 964

-600 572

Rörelseresultat

543 036

299 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-351

2 235

Räntekostnader och liknande resultatposter

-324 203

-189 640

Summa finansiella poster

-324 554

-187 405

Resultat efter finansiella poster

218 482

112 023

Resultat före skatt

218 482

112 023

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 297

-22 876

Årets resultat

173 185

89 147

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

8 270 214

8 230 116

Inventarier, verktyg och installationer

2

381 318

449 866

Summa materiella anläggningstillgångar

8 651 532

8 679 982

Summa anläggningstillgångar

8 651 532

8 679 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 633

504 646

Summa kortfristiga fordringar

17 633

504 646

Kassa och bank

Kassa och bank

293 003

291 086

Summa kassa och bank

293 003

291 086

Summa omsättningstillgångar

310 636

795 732

SUMMA TILLGÅNGAR

8 962 168

9 475 714

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

575 276

486 129

Årets resultat

173 185

89 147

Summa fritt eget kapital

748 461

575 276

Summa eget kapital

798 461

625 276

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 883 650

8 119 595

Summa långfristiga skulder

7 883 650

8 119 595

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

207 500

622 500

Leverantörsskulder

0

2 884

Skatteskulder

0

95 459

Övriga skulder

62 557

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

280 057

730 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 962 168

9 475 714

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 887 288	5 109 075
Inköp	315 501	3 778 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 202 789	8 887 288
Ingående avskrivningar	-657 172	-537 109
Årets avskrivningar	-275 403	-120 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-932 575	-657 172
Utgående redovisat värde	8 270 214	8 230 116

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 240	365 000
Inköp		160 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 240	525 240
Ingående avskrivningar	-75 374	-12 167
Årets avskrivningar	-68 548	-63 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 922	-75 374
Utgående redovisat värde	381 318	449 866

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 250 000
Övriga långfristiga skulder avs finansiering ombyggnad	2 633 650	2 662 095
	7 883 650	7 912 095

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 457 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 250 000	5 457 500
	5 250 000	5 457 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 500	622 500
	207 500	622 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 080 000	6 080 000
	6 080 000	6 080 000

Kovesen AB
Org.nr 559106-0032

7 (7)

Falun 2025-02-13

Per-Arne Hammarberg
Per-Arne Hammarberg