

# Årsredovisning

för

## Verkebro Fastighets AB

556900-4632

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Olsson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Verkebro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 832	-116 820	<b>-20 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 820	116 820	<b>0</b>
Årets resultat			-18 370	<b>-18 370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-70 988</b>	<b>-18 370</b>	<b>-39 358</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-70 988
årets förlust	-18 370
	<b>-89 358</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-89 358
	<b>-89 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 734	-1
Övriga rörelseintäkter	675 000	640 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>680 734</b>	<b>640 499</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-152 338	0
Övriga externa kostnader	-374 953	-350 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-273 440	-278 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-800 731</b>	<b>-629 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-119 997</b>	<b>11 349</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	180 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 422	-128 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>101 627</b>	<b>-128 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 370</b>	<b>-116 820</b>

**Resultat före skatt** -18 370 -116 820

**Årets resultat** -18 370 -116 820

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 679 857	3 836 426
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 859	241 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 804 716</b>	<b>4 078 156</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 804 716**      **4 078 156**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		19 932	-38 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 522	22 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 454</b>	<b>-16 462</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		135 064	246 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 064</b>	<b>246 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 518</b>	<b>230 385</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 982 234**      **4 308 541**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-70 988	45 832
Årets resultat		-18 370	-116 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-89 358</b>	<b>-70 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-39 358</b>	<b>-20 988</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 405 141	2 678 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 405 141</b>	<b>2 678 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 091	39 279
Skatteskulder		-18 980	-18 980
Övriga skulder		1 576 307	1 570 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 033	60 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 616 451</b>	<b>1 651 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 982 234</b>	<b>4 308 541</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 370 033	4 370 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 370 033</b>	<b>4 370 033</b>
Ingående avskrivningar	-533 607	-377 038
Årets avskrivningar	-156 569	-156 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690 176</b>	<b>-533 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 679 857</b>	<b>3 836 426</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 859	678 859
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>678 859</b>	<b>678 859</b>
Ingående avskrivningar	-437 129	-317 770
Årets avskrivningar	-116 871	-119 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-554 000</b>	<b>-437 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 859</b>	<b>241 730</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 698 245	1 850 000
	<b>1 698 245</b>	<b>1 850 000</b>

*Jan Olsson*  
Jan Olsson  
Ordförande

*Emil Sedvall*  
Emil Sedvall