

ÅRSREDOVISNING

för

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

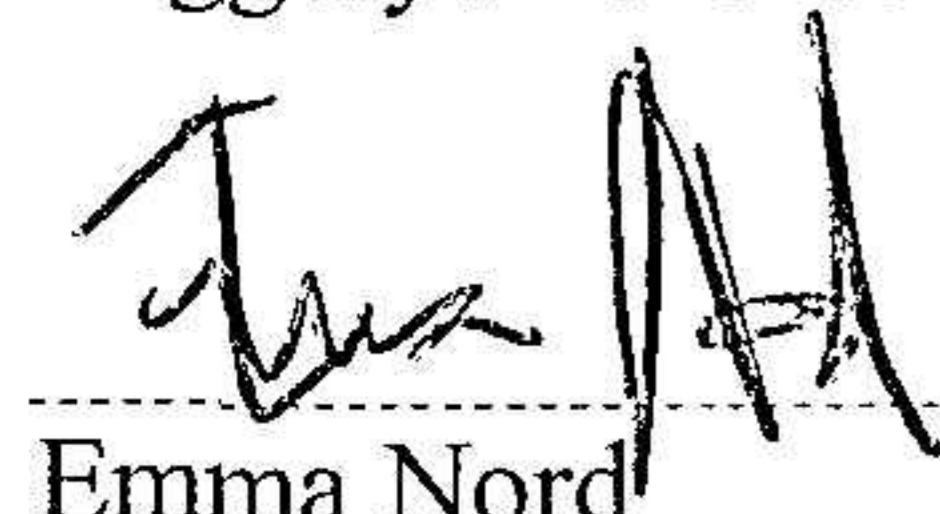
Org.nr. 556715-6160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Vaggeryds Svarv Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaggeryd 2023-09-19



Emma Nord

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egen industrifastighet.

Företagets säte är Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	458 999	440 999	411 500	635 799
Resultat efter finansiella poster	45 842	23 707	-241 474	-80 425
Soliditet (%)	8,99	6,83	3,81	7,55

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	106 078	23 707	129 785
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		23 707	-23 707	0
Årets resultat			45 842	45 842
Belopp vid årets utgång	100 000	129 785	45 842	175 627

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	129 785
Årets resultat	45 842
	<u>175 627</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>175 627</u>
	175 627

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	458 999	440 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		458 999	440 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 273	-108 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 435	-264 435
Summa rörelsekostnader		-356 708	-373 176
Rörelseresultat		102 291	67 823
Finansiella poster			
Ränteintäkter		311	0
Räntekostnader		-56 760	-44 116
Summa finansiella poster		-56 449	-44 116
Resultat efter finansiella poster		45 842	23 707
Resultat före skatt		45 842	23 707
Årets resultat		45 842	23 707

2023092504153

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Byggnader och mark	3	2 534 074	2 793 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 539 074</u>	<u>2 803 509</u>
Summa anläggningstillgångar		2 539 074	2 803 509

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		25 500	21 750
Fordringar hos koncernföretag		87 500	87 500
Övriga fordringar		50 782	50 471
Summa kortfristiga fordringar		<u>163 782</u>	<u>159 721</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		362 058	399 594
Summa kassa och bank		<u>362 058</u>	<u>399 594</u>

Summa omsättningstillgångar		525 840	559 315
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 064 914	3 362 824
-------------------------	--	------------------	------------------

2023092504154

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-04-30

2022-04-30

100 000

100 000

100 000

100 000

129 785

106 078

45 842

23 707

175 627

129 785

275 627

229 785

5

850 000

1 150 000

1 595 038

1 640 038

2 445 038

2 790 038

300 000

300 000

18 904

19 750

25 345

23 251

344 249

343 001

3 064 914

3 362 824

2023092504155

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022/2023

2021/2022

Årets försäljning till koncernföretag

420000

420000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

6 642 140

6 642 140

Utgående anskaffningsvärden

6 642 140

6 642 140

Ingående avskrivningar

-3 848 631

-3 589 196

Årets avskrivningar

-259 435

-259 435

Utgående avskrivningar

-4 108 066

-3 848 631

Redovisat värde

2 534 074

2 793 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

786 901

786 901

Utgående anskaffningsvärden

786 901

786 901

Ingående avskrivningar

-776 901

-771 901

Årets avskrivningar

-5 000

-5 000

Utgående avskrivningar

-781 901

-776 901

Redovisat värde

5 000

10 000

2023092504156

Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	850 000	1 150 000
Förfaller senare än 5 år	1 595 038	1 640 038
	<hr/> 2 445 038	<hr/> 2 790 038

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 925 000	3 925 000

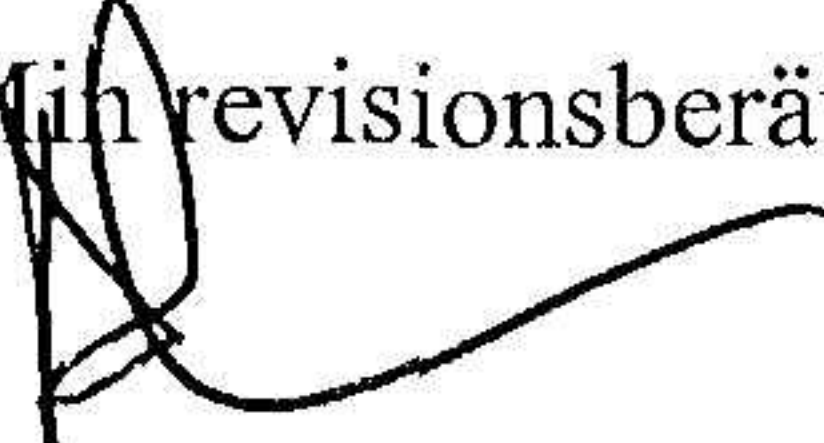
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vaggeryds Svarv AB, Org. nr 556528-1663, säte i Vaggeryds kommun.

Vaggeryd 2023-09-19


Bengt Nord

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 september 2023.


Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaggeryds Svarv Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaggeryds Svarv Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaggeryds Svarv Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaggeryds Svarv Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaggeryds Svarv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19 september 2023


Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Revisionsbyråns Revisionskommitté
med originalet intygas:

