

Original

Årsredovisning för

DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB

556702-8880

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar, upplysningar resultaträkningar	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-04-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-04-14

Dick Pettersson
Styrelseordförande och verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB, 556702-8880, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för DP Home AB / Wiphanai Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Företaget registrerade sin verksamhet i augusti 2006. Verksamheten omfattar försäljning och uthyrning av bostäder i Thailand. Verksamheten bedrivs i Karlstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelsen har skett under året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	725	847	984	1 087
Resultat efter finansiella poster	36	74	55	230

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	202 904
Årets resultat	16 000
Totalt	218 904
Disponeras enligt följande	
Summa	218 904

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	202 904	202 904
Resultatdisposition enligt årsstämma			
Utdelning			
Årets resultat			16 000
Vid årets utgång	100 000	202 904	218 904

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2 560	-1 448
Nettoomsättning		728 032	848 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		725 472	846 885
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		20	-135
Övriga externa kostnader		-331 849	-350 935
Personalkostnader	1	-356 973	-420 872
Summa rörelsekostnader		-688 802	-771 942
Rörelseresultat		36 670	74 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 033	-1 077
Summa finansiella poster		-714	-1 077
Resultat efter finansiella poster		35 956	73 866
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		35 956	73 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 956	-18 929
Årets resultat		16 000	54 937

2022070139335

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	124 158	124 158
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		124 158	124 158
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	9 297	9 297
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 297	9 297
Summa anläggningstillgångar		133 455	133 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-8 194	-6 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 286	3 579
Summa kortfristiga fordringar		369 092	-2 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 932	431 226
Summa kassa och bank		41 932	431 226
Summa omsättningstillgångar		411 024	428 571
SUMMA TILLGÅNGAR		544 479	562 026

2022070139336

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 904	147 967
Årets resultat		16 000	54 937
Summa fritt eget kapital		218 904	202 904
Summa eget kapital		318 904	302 904
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 574	117 574
Övriga skulder		59 515	-
Summa långfristiga skulder		177 089	117 574
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 270	13 238
Skatteskulder		4 150	-
Övriga skulder		11 309	74 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 757	53 466
Summa kortfristiga skulder		48 486	141 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		544 479	562 026

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt rörelsekostnader.

Intäkter

Försäljningsprovisioner av fastigheter sker i thailändsk bath och värderas till dagens kurs.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är full avskrivna.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	2	2
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och ersättningar	427 500	423 867
Stöd nystartsjobb	-262 513	-245 652
Summa	164 987	178 215

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 158	124 158
	124 158	124 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	124 158	124 158

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	216 109	216 109
	216 109	216 109
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 109	-216 109
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 297	9 297
Redovisat värde vid årets slut	9 297	9 297

Original
7(7)

Underskrifter

Karlstad 2022-04-14

Dick Pettersson
Styrelseordförande och verkställander direktör

Dick RA

2022070139340