

Årsredovisning

för

FB Syd AB

556814-3027

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Fredriksson, Styrelseledamot

2025-04-02

Styrelsen för FB Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	455	422	399
Resultat efter finansiella poster	70	134	127
Soliditet (%)	5,5	6,3	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 432	106 126	319 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 126	-106 126	0
Årets resultat			-50 155	-50 155
Belopp vid årets utgång	50 000	269 558	-50 155	269 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 558
årets förlust	-50 155
	219 403
disponeras så att i ny räkning överföres	219 403
	219 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

455 262

422 137

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

455 262

422 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 570

-161 545

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 798

-72 798

Summa rörelsekostnader

-297 368

-234 343

Rörelseresultat

157 894

187 794

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65 186

26 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 835

-80 156

Summa finansiella poster

-87 649

-54 056

Resultat efter finansiella poster

70 245

133 738

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-120 400

0

Summa bokslutsdispositioner

-120 400

0

Resultat före skatt

-50 155

133 738

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 612

Årets resultat

-50 155

106 126

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 272 153	3 344 951
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 272 153	3 344 951
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	1 300 000
Summa anläggningstillgångar		4 572 153	4 644 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 856	29 856
Fordringar hos koncernföretag		136 625	206 703
Övriga fordringar		34 472	13 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 262	7 831
Summa kortfristiga fordringar		209 215	258 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 584	137 361
Summa kassa och bank		113 584	137 361
Summa omsättningstillgångar		322 799	395 707
SUMMA TILLGÅNGAR		4 894 952	5 040 658

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 558	163 432
Årets resultat		-50 155	106 126
Summa fritt eget kapital		219 403	269 558
Summa eget kapital		269 403	319 558
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 427 859	3 506 359
Skulder till koncernföretag		973 556	973 556
Summa långfristiga skulder		4 401 415	4 479 915
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 676	125 676
Skatteskulder		40 488	66 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 970	49 347
Summa kortfristiga skulder		224 134	241 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 894 952	5 040 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 177 780	4 177 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 177 780	4 177 780
Ingående avskrivningar	-832 829	-760 031
Årets avskrivningar	-72 798	-72 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905 627	-832 829
Utgående redovisat värde	3 272 153	3 344 951

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 401 415	4 479 915
	4 401 415	4 479 915

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-04-02

Elias Fredriksson
Elias Fredriksson