

# Årsredovisning

---

## *United Profile Fastigheter AB*

559367-6454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Giers  
2025-05-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst har flyttat in 2023-09-01.  
Omläggning av räkenskapsår till kalenderår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2412	2202-2306
Nettoomsättning	2 000	1 300
Resultat efter finansiella poster	990	-171
Soliditet %	30	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. hyresgäst fr.o.m. september 2023 och förlängt räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		1 611 127	1 636 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 611 127	-1 611 127	0
- Årets resultat			703 779	703 779
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 611 127	703 779	2 339 906

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 611 127
Årets resultat	703 779
Summa	2 314 906

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 314 906
Summa	2 314 906

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-12-31	2022-02-25 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 000 000	1 300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-370 238	-74 693
Handelsvaror	0	-1 282 602
Övriga externa kostnader	-29 621	-33 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-228 603	-10 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-628 462</b>	<b>-1 401 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 371 538</b>	<b>-101 241</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 928	320
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -392 429	-69 974
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-381 501</b>	<b>-69 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>990 037</b>	<b>-170 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	2 200 000
Förändring av överavskrivningar	-109 252	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-109 252</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>880 785</b>	<b>2 029 105</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-177 006	-417 978
<b>Årets resultat</b>	<b>703 779</b>	<b>1 611 127</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 313 464	2 387 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	309 547	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 402 324
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 623 011</i>	<i>5 790 205</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 623 011</b>	<b>5 790 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	520 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 443	10 545
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 453</i>	<i>531 504</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 638	961
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>366 638</i>	<i>961</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 091</b>	<b>532 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 008 102</b>	<b>6 322 670</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 611 127	0	
Årets resultat	703 779	1 611 127	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 314 906</i>	<i>1 611 127</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 339 906</b>	<b>1 636 127</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	109 252	0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>109 252</b>	<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 382 000	1 725 000
Skulder till koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 382 000</b>	<b>2 725 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 958 000	0
Leverantörsskulder	1 137	432 689	
Skulder till koncernföretag	0	505 000	
Skatteskulder	22 711	417 978	
Övriga skulder	78 396	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 700	605 876	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 176 944</b>	<b>1 961 543</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 008 102</b>	<b>6 322 670</b>	

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
		<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
		<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
		Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.		
Not	2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-06-30
		Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	30 149	18 612
Not	3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-06-30
		Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	1 751 863	2 398 575
		Omklassificeringar	3 402 323	-
		Utgående anskaffningsvärden	7 552 761	2 398 575
		Ingående avskrivningar	-10 694	
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-228 603	-10 694
		Utgående avskrivningar	-239 297	-10 694
		Redovisat värde	7 313 464	2 387 881
Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-06-30
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	364 173	-
		Utgående anskaffningsvärden	364 173	-
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-54 626	-
		Utgående avskrivningar	-54 626	-
		Redovisat värde	309 547	-
Not	5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-06-30
		Ingående anskaffningsvärden	3 402 324	
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Nedlagda utgifter	-	3 402 324
		Omklassificeringar	-3 402 324	-
		Utgående anskaffningsvärden	0	3 402 324
		Redovisat värde	0	3 402 324



Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 382 000	2 725 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 340 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 382 000	1 725 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 958 000	-
------------------------------------	-----------	---

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	1 725 000
	Summa ställda säkerheter	2 400 000	1 725 000

**UNDERSKRIFTER**

Djurås

*Magnus Giers*

Magnus Giers

2025-04-16

*Alexander Giers*

Alexander Giers

2025-04-16

*Magnus Lindblad*

Magnus Lindblad

2025-04-16