

# Årsredovisning

för

## Oxeln Förvaltningsaktiebolag

556055-2498

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxeln Förvaltningsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-10-01

  
CHRISTER PERSSON

Styrelsen för Oxeln Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler i egna fastigheten Landskrona Torstensson 9 och 10  
samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 310	1 077	1 045	1 018
Resultat efter finansiella poster	955	663	623	751
Soliditet (%)	76,8	72,3	69,3	66,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	160 000	32 000	5 216 637	573 413	5 982 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			573 413	-573 413	0
Årets resultat				682 685	682 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>160 000</b>	<b>32 000</b>	<b>5 585 050</b>	<b>682 685</b>	<b>6 459 735</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 585 050
årets vinst	682 685
	<b>6 267 735</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	4 267 735
	<b>6 267 735</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101304128

*Ol*

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 309 888

1 077 101

Övriga rörelseintäkter

2 901

3 104

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 312 789**

**1 080 205**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-524 387

-592 529

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-121 533

-112 579

**Summa rörelsekostnader**

**-645 920**

**-705 108**

**Rörelseresultat**

**666 869**

**375 097**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

359 850

384 865

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 114

-97 255

**Summa finansiella poster**

**287 736**

**287 610**

**Resultat efter finansiella poster**

**954 605**

**662 707**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-87 000

71 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-87 000**

**71 000**

**Resultat före skatt**

**867 605**

**733 707**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-184 920

-160 294

**Årets resultat**

**682 685**

**573 413**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 632 595	3 744 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 163	18 810
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	45 440	45 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 720 198</b>	<b>3 808 397</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 720 198**

**3 808 397**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		104 940	104 140
Övriga fordringar		37 296	29 354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 236</b>	<b>133 494</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		5 103 813	4 855 344
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 103 813</b>	<b>4 855 344</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		480 875	473 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>480 875</b>	<b>473 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 726 924</b>	<b>5 462 422</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 447 122**

**9 270 819**

2025101304130

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

160 000

160 000

Reservfond

32 000

32 000

**Summa bundet eget kapital**

**192 000**

**192 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 585 050

5 216 637

Årets resultat

682 685

573 413

**Summa fritt eget kapital**

**6 267 735**

**5 790 050**

**Summa eget kapital**

**6 459 735**

**5 982 050**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

997 000

910 000

**Summa obeskattade reserver**

**997 000**

**910 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 575 000

1 775 000

Övriga skulder

100 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 675 000**

**1 975 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

0

Leverantörsskulder

38 897

39 623

Skatteskulder

65 824

26 734

Övriga skulder

100 666

100 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

236 812

**Summa kortfristiga skulder**

**315 387**

**403 769**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 447 122**

**9 270 819**

2025101304131

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 820 996	5 518 336
Inköp	0	302 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 820 996</b>	<b>5 820 996</b>
Ingående avskrivningar	-2 076 849	-1 966 646
Årets avskrivningar	-111 552	-110 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 188 401</b>	<b>-2 076 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 632 595</b>	<b>3 744 147</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	130 450	109 264
Inköp	33 334	21 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 784</b>	<b>130 450</b>
Ingående avskrivningar	-111 640	-109 264
Årets avskrivningar	-9 981	-2 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 621</b>	<b>-111 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 163</b>	<b>18 810</b>

2025101304133

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 440	45 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 440</b>	<b>45 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 440</b>	<b>45 440</b>

Innehavet avser konst.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	100 000	200 000
Förfaller senare än 5 år	1 675 000	1 775 000
	<b>1 775 000</b>	<b>1 975 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 575 000	1 775 000
	<b>1 575 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

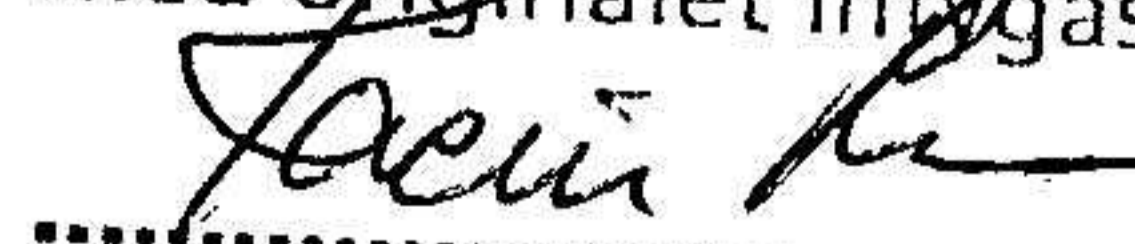
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Landskrona 2025-10-01



Christer Persson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....