

Årsredovisning

för

Två Hus AB

559276-3048

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Lindebrink, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen för Två Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Mäkleri och konsultverksamhet inom marknadsföring, försäljning och affärsutveckling.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	761	671	703	1 067
Resultat efter finansiella poster	38	-168	577	416
Soliditet (%)	84,4	87,3	84,3	72,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	477 797	-168 132	334 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 132	168 132	0
Årets resultat			37 524	37 524
Belopp vid årets utgång	25 000	309 665	37 524	372 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 665
årets vinst	37 524
	347 189
disponeras så att i ny räkning överföres	347 189
	347 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		761 046	670 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		761 046	670 642
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 386	-118 143
Personalkostnader	2	-574 194	-721 485
Summa rörelsekostnader		-727 580	-839 628
Rörelseresultat		33 466	-168 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 058	2 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 182
Summa finansiella poster		4 058	854
Resultat efter finansiella poster		37 524	-168 132
Resultat före skatt		37 524	-168 132
Årets resultat		37 524	-168 132

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 510	13 010
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	101 900	101 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 410	114 910
Summa anläggningstillgångar		152 410	114 910

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 941	1 200
Övriga fordringar		162 384	96 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		188 325	122 571

Kassa och bank

Kassa och bank		100 054	145 920
Summa kassa och bank		100 054	145 920
Summa omsättningstillgångar		288 379	268 491

SUMMA TILLGÅNGAR

440 789

383 401

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

309 665

477 796

Årets resultat

37 524

-168 132

Summa fritt eget kapital

347 189

309 664

Summa eget kapital

372 189

334 664

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

64 600

44 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

68 600

48 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

440 789

383 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 010	13 010
Inköp	37 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 510	13 010
Utgående redovisat värde	50 510	13 010

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 900	101 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 900	101 900
Utgående redovisat värde	101 900	101 900

Nyköping 2025-05-07

Amanda Lindebrink
Amanda Lindebrink