

Årsredovisning
för
Sedell Fastigheter AB
559448-4114

Räkenskapsåret
2023-09-14 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sedell Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 16 december 2024


Lars Sedell Sedell

2024123005203

Årsredovisning
för
Sedell Fastigheter AB
559448-4114

Räkenskapsåret

2023-09-14 – 2024-08-31

Styrelsen för Sedell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-14 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äger och förvaltar fastigheter och lokaler för uthyrning

Företaget har sitt säte i Södermanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet förvärvades under bolagets första räkenskapsår. Fastigheten var i stort behov av renovering och ombyggnation för att passa bolgets verksamhet. Därför har inga intäkter gällande hyresinkomster kunnat ske. Planering av inflyttning av hyresgäster till fastigheten finns för våren 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	14
Resultat efter finansiella poster	-119
Soliditet (%)	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-119 317	-119 317
Belopp vid årets utgång	25 000	400 000	-119 317	305 683

Villkorde aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 400 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets förlust	-119 317
	280 683
disponeras så att i ny räkning överföres	280 683
	280 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-14
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 507

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 507

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 057

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 767

Summa rörelsekostnader

-132 824

Rörelseresultat

-119 317

Resultat efter finansiella poster

-119 317

Resultat före skatt

-119 317

Årets resultat

-119 317

2024123005205

A

Balansräkning

Not 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 650 028

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 1 835 951

Summa materiella anläggningstillgångar 4 485 979

Summa anläggningstillgångar 4 485 979

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 52 062

Summa kassa och bank 52 062

Summa omsättningstillgångar 52 062

SUMMA TILLGÅNGAR 4 538 041

2024123005206

Ar

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 000

Årets resultat

-119 317

Summa fritt eget kapital

280 683

Summa eget kapital

305 683

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 147 150

Summa långfristiga skulder

4 147 150

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

44 147

Skatteskulder

9 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 536

Summa kortfristiga skulder

85 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 538 041

2024123005207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	2 696 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 696 795
Årets avskrivningar	-46 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 767
Utgående redovisat värde	2 650 028

Not 3 Pågående ombyggnad Odlingstäppan 2

	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 835 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 835 951
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	1 835 951

Ar

Not 4 Skulder Sedell Invest AB

Ingen avbetalningsplan mellan Sedell Invest AB & Sedell Fastigheter AB är upprättat. Skulden står utan återbetalningsplan så länge som renoveringen av fastigheten Odlingstäppan 2 pågår.

2024-08-31

Långfristiga skulder

Skulder Sedell Invest AB

4 147 150

4 147 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

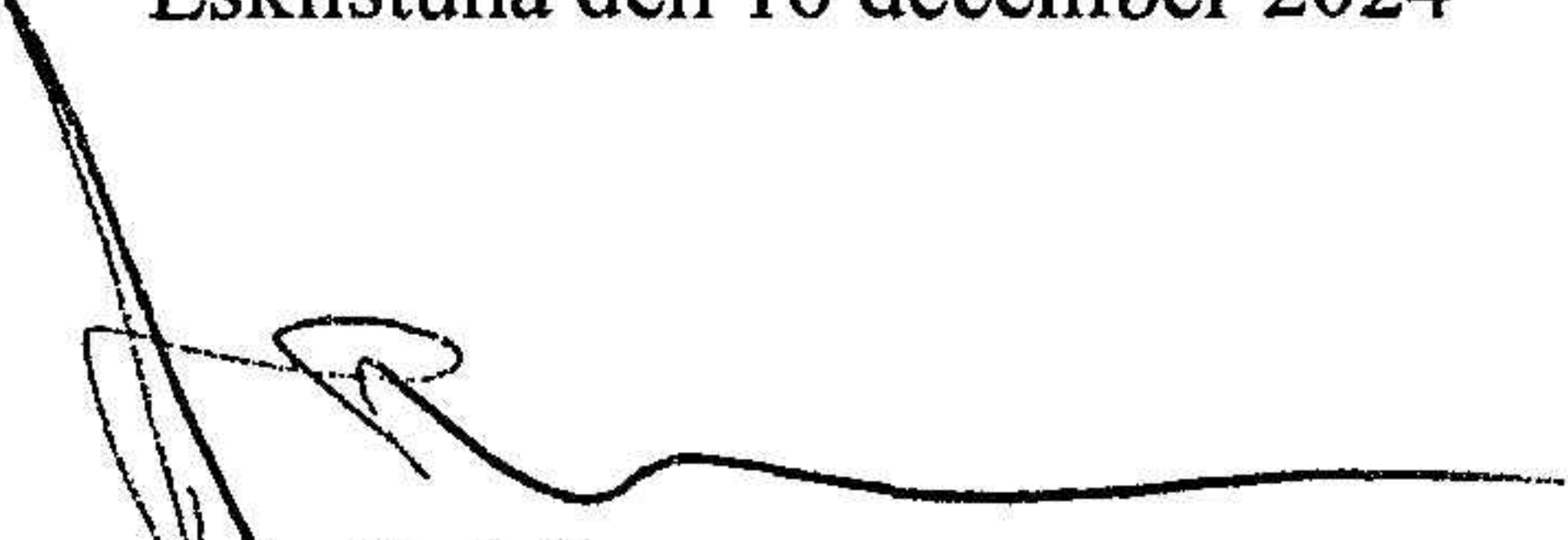
0

0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renoveringsarbetet av fastigheten Odlingstäppan 2 fortgår.

Eskilstuna den 16 december 2024


Lars Sedell
Ordförande


Ann-Kathrin Sedell

A