

ÅRSREDOVISNING

för

SA Entreprenad & Hyresförvaltning AB

Org.nr. 559369-6049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sebastian Årman Martinelle, Styrelseledamot
2024-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut privatbostäder och verksamhetslokaler samt bedriver entreprenadarbeten inom jord och skogsbruk.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 367 606 | 1 626 752 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 030 163 | 926 056 |
| Soliditet (%) | 32,76 | 15,77 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 552 258 | 577 258 |
| Balanseras i ny räkning | | 552 258 | -552 258 | 0 |
| Årets resultat | | | 816 941 | 816 941 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>552 258</u> | <u>816 941</u> | <u>1 394 199</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 552 258 |
| Årets resultat | <u>816 941</u> |
| | 1 369 199 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 369 199</u> |
| | 1 369 199 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-03-09 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 367 606 | 1 626 752 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 13 090 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 367 606</u> | <u>1 639 842</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -95 481 | -39 317 |
| Övriga externa kostnader | | -599 267 | -242 713 |
| Personalkostnader | 2 | -465 249 | -346 951 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -60 006 | -45 004 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 220 003</u> | <u>-673 985</u> |
| Rörelseresultat | | 1 147 603 | 965 857 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 69 | 0 |
| Räntekostnader | | -117 509 | -39 801 |
| Summa finansiella poster | | <u>-117 440</u> | <u>-39 801</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 030 163 | 926 056 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -230 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-230 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 030 163 | 696 056 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -213 222 | -143 798 |
| Årets resultat | | <u>816 941</u> | <u>552 258</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | <u>4 056 787</u> | <u>4 116 793</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 056 787 | 4 116 793 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 056 787 | 4 116 793 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 502 620 | 122 940 |
| Övriga fordringar | | 119 792 | 18 102 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>40 108</u> | <u>59 670</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 662 520 | 200 712 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>92 791</u> | <u>499 847</u> |
| Summa kassa och bank | | 92 791 | 499 847 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 755 311 | 700 559 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 812 098 | 4 817 352 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 552 258 | 0 |
| Årets resultat | | 816 941 | 552 258 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 369 199</u> | <u>552 258</u> |
| Summa eget kapital | | 1 394 199 | 577 258 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 230 000 | 230 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>230 000</u> | <u>230 000</u> |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 446 150 | 2 497 750 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 446 150</u> | <u>2 497 750</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 51 600 | 51 600 |
| Leverantörsskulder | | 57 086 | 21 305 |
| Skatteskulder | | 348 222 | 134 972 |
| Övriga skulder | | 245 341 | 1 268 967 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 500 | 35 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>741 749</u> | <u>1 512 344</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 812 098 | 4 817 352 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 161 797 | 0 |
| | Inköp | 0 | 4 161 797 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 161 797 | 4 161 797 |
| | Ingående avskrivningar | -45 004 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -60 006 | -45 004 |
| | Utgående avskrivningar | -105 010 | -45 004 |
| | Redovisat värde | 4 056 787 | 4 116 793 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Byggnader | 1 919 000 | 0 |
| | | 1 919 000 | 0 |

SA Entreprenad & Hyresförvaltning AB

Org.nr. 559369-6049

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 206 400 | 206 400 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 239 750 | 2 291 350 |
| | | <u>2 446 150</u> | <u>2 497 750</u> |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 2 584 000 | 2 584 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>2 584 000</u> | <u>2 584 000</u> |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HÅLLNÄS

Sebastian Årman Martinelle
Sebastian Årman Martinelle

Andreas Årman Martinelle
Andreas Årman Martinelle

2024-07-09

2024-07-09